

הנדון: התחייבות להימנעות מפיצול יחידות מגורים במגרש רחוב

1. אנו הח"מ _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
2. הואיל ותקנון תכנית מפורטת מס' 214/3/6 סעיף 1.1 שבפרק ג' בתקנון קובע כי: "**תותר יחידת דיור אחת בלבד בכל מגרש.**"
3. בהתאם לתנאי ההיתר והתב"ע הרינו להצהיר כי הבית ישמש כיחידת מגורים אחת. וכן, הרינו להתחייב כי לא נפצל בעתיד את הבית ו/או נשנה את החלוקה הפנימית של הבית ליחידות מגורים נפרדות. שימוש במחסן מתחת לחניה יהיה לאחסנה בלבד וכפי שמגדירה התב"ע ולא ישמש למגורים.
4. הובהר לנו היטב, כי במידה ונפר התחייבותנו זו, יהיו הוועדה המקומית ו/או מועצה מקומית הר אדר ו/או מפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון, רשאים לנקוט כנגדנו בהליכים משפטיים ומנהליים מתאימים. לרבות, הוצאת צווי הריסה ו/או צווים שיפוטיים ולרבות הגשת כתבי אישום.
5. בכתב התחייבות זה – האמור בלשון רבים, חל גם בלשון יחיד.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אימות חתימה בפני עו"ד:

אני הח"מ, _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי
ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב'
_____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____
_____, המוכר/ת לי באופן אישי וחתם בפני על כתב התחייבות זה.

_____	_____
חתימה	חותמת עו"ד