

מס' דף: 1

תאריך: 14/07/2021
ה' אב תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר-אדר

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה- הר אדר

ישיבה מספר: 2021002 ביום שלישי תאריך 13/07/21 ד' אב, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

חיים מנדל שקד - ראש המועצה ויו"ר
הועדה

פנינה איצקוביץ

איתמר הראל

סגל:

ליאל רותם - מהנדסת הועדה

עו"ד דוד זיו - יועמ"ש

אדוה גפני - רכזת הועדה

נעדרו

חברים:

דודי אשכנזי - מנכ"ל

עמיר אריהן

נתלי שחף

חן פיליפוביץ

מירי רחמים

מיכאל צוראל

אילן כליפה

נציגים:

נציג לשכת התכנון

מס' דף: 2

תאריך: 14/07/2021

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה-הר אדר מספר: 2021002 בתאריך: 13/07/21

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מבוא האגוז 10 הר אדר	יהודה וסוזי פורת	A1082			769700957	2021018	1

סעיף: 1

מבקש:

• יהודה וסוזי פורת

מבוא האגוז 10 הר אדר

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מבוא האגוז 10 הר אדר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: A1082 יעוד: מגורים ב'

שכונה: שלב ב'

תאור בקשה

תכנית שינויים

בית פרטי דו

משפחתי

מהות הבקשה:

מבוקשת הקלה בגובה גג רעפים בשיעור של 5%
מבוקשת הקלה של קו בניין צידי בשיעור של 5%
מבוקשת הקלה של קו בניין אחורי בשיעור של 5%

מהלך הדיון:

התכנית נידונה בישיבת רשות רישוי מס' 2021006 ביום 20.6.21 והוחלט לאשרה בתנאים.
בין יתר התנאים אישור ות"ב להקלה בגובה גג בשיעור של 5%
אישור ות"ב להקלה בקו בניין צידי בשיעור של 5%
אישור ות"ב להקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 5%.
רשות רישוי ממליצה לות"ב לאשר את ההקלות שכן המגרש הוא אי רגולרי ובעל שיפוע חריף.


החלטה:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בגובה גג רעפים בשיעור של 5%.
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי בשיעור של 5%.
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 5%.

הצביעו בעד:

חיים, פנינה, איתמר. (ההחלטה אושרה פה אחד).

ההחלטה תפורסם לציבור.


חיים מנדל שקד - יו"ר הועדה


ליאל רותם - מהנדסת הועדה