



כ"א טבת תשפ"א  
05 ינואר 2021

פרוטוקול מליאה 1/2021

פרוטוקול החלטות ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 1/2021  
ישיבה מן המניין מתאריך 5.1.2021

מר חיים מנדל שקד	ראש המועצה -	נוכחים:
גב' פנינה איצקוביץ	חברי מליאה -	
מר עמיר אריהן		
מר אילן כליפא		
מר איתמר הראל		
מר חן פיליפוביץ		
מר מיכה צוראל		
גב' נתלי שחף		
גב' מירי רחמים		
מר דודי אשכנזי	מנכ"ל	משתתפים:
עו"ד דוד זיו	יועמ"ש	
מר ירון ארנון	גזבר	

על סדר היום:

1. דברי פתיחה, ראש המועצה.

2. אישור פרוטוקול מס' 13 מתאריך 10.12.2020 הופץ באמצעות הדוא"ל.

**החלטה:** מאושר בכפוף לבקשה לתיקון הפרוטוקול של חבר מועצה עמיר אריהן שהועברה בכתב ומצ"ב.

3. אישור העסקתו של מר ערן מלובני כמבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור – מצ"ב דברי הסבר בנספח א'.

**החלטה:** מועצת הר אדר מאשרת את העסקתו מר ערן מלובני כמבקר המועצה בהיקף של 25% משרה וכממונה על פניות הציבור בהיקף של 25% משרה נוספים, וכן את העסקתו בחוזה אישי בשכר בכירים כפי שנקבעה בחוזר מנכ"ל לשכר בכירים (90%). זאת בכפוף לאישור ועדת ביקורות שתבדוק שאין ניגוד עניינים בין תפקידו כמבקר מועצה לתפקידו כממונה פניות ציבור.  
5 בעד: חיים מנדל שקד, פנינה איצקוביץ, איתמר הראל, נתלי שחף, עמיר אריהן.  
4 נגד: חן פיליפוביץ, אילן כליפא, מיכה צוראל, מירי רחמים.



4. אישור תב"ר לעבודות דחופות בתחנת הסניקה לביוב – מצ"ב דברי הסבר ומהות התיקון הנדרש  
בנספח ב'.

שם התב"ר: שיפוץ מתקן סניקת ביוב

סכום התב"ר: 300,000 ₪.

מקור המימון: קרן שיקום מים וביוב (100%).

**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 256.

שם התב"ר: שיקום תקן סניקת ביוב.

סכום התב"ר 300 א' ₪.

מקור המימון: קרן שיקום מים וביוב (100%)

**אושר פה אחד!**

5. בחירת נותן שירות לבדיקת קרינה סלולארית וביצוע סקר להצגת חלופות/פתרונות. הצגה של הצגה של המציעים למליאת המועצה:

"ראדיסק" מר שמוליק דוארי, יעוץ מדידה ומיגון קרינה, שמוליק דוארי הציג את השירות אותו תוכל לקבל המועצה. הצעה כתובה ומפורטת נשלחה לחברים.

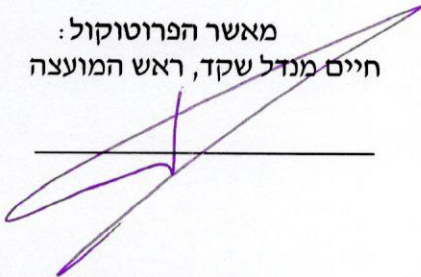
חברת דגש מדידות הנדסה ויעוץ בע"מ מר אורן סלומון – החברה לא הנציגה את השירות אותו מספקת בעקבות אילוצי זמן, הצעה כתובה ומפורטת נשלחה לחברים.

לאחר ההצגה התקיים דיון פנימי של מליאת המועצה ובחירת חברה לביצוע הסקר.

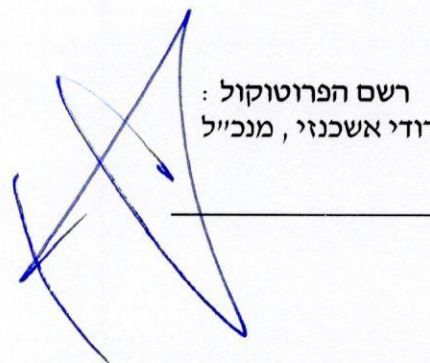
**גילוי נאות:** חבר המועצה איתמר הראל ביקש לעדכן שהיה מנהלו הישיר של שמואל דוארי בזמנו, ואינו נמצא אתו הים בקשר ולא קשור בשום דרך לקשר שנוצר עימו.

**החלטה:** הוחלט כי מחר 6.1 בשעה 21:00 נקיים פגישת זום עם הספק הנוסף. ולאחריה יוחלט מי משני הספקים יבצע את העבודה.

מאשר הפרוטוקול:  
חיים מנדל שקד, ראש המועצה



רשם הפרוטוקול:  
דודי אשכנזי, מנכ"ל







**נספח ב'**

**אישור תב"ר לשיפוץ מתקם הסניקה - דברי הסבר**

מתקן סניקת הביוב בשלב ב' (על דרך הביטחון של הישוב מתחת למבוא הכפר), נבנה ע"י חברת ערים במסגרת פיתוח שלב ב' לפני למעלה מעשרים שנה. המתקן מורכב משלושה מכלולים מכאניים מרכזיים:

1. טיפול קדם – הכולל 2 מגרסות (תוצרת חב' MONO שהותקנו בינואר 2011) ובור שיקוע.

2. שלוש משאבות סניקה (תוצרת חב' MONO – אחת מקורית [מסוף שנות התשעים] מיום הקמת המתקן, אחת שופצה לפני 10 שנים ואחת הותקנה בשנת 2011) המיועדות "לדחוף" את הביוב הנוזלי (לאחר הגריסה) במעלה ההר לכיוון אזור שער הכניסה לישוב (משם הוא מוזרם בגרביטציה לכיוון מחסני מל"ח ומתאחד עם הביוב של שלב א' לצינור היורד לכיוון בית העלמין של קריית ענבים. המשאבות עובדות ברוטציה (אחת בכל פעם) ובזמנים של זרימות חזקות מופעלות שתיים בזמנית.

3. גנרטור גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל.

**• תיאור הבעיה**

זריקת מגבונים לצנרת הביוב יוצרת סתימות בצנרת ההולכה אל המתקן ויוצרת בעיה גדולה עוד יותר כשהם מגיעים למתקן, מאחר וכשהמגבונים נכנסים למגרסות ולמשאבות (הפועלות בצורה של "בורג") הם "מתלפפים" עליהם ויוצרים מעין "חבלים" שמפסיקים את פעולתם ובנוסף לכך הם שוחקים והורסים את המגרסות והמשאבות. כדי להתמודד עם הבעיה הוספנו לפני מספר שנים רשתות מתכת לפני הכניסות למתקן, המצליחות ללכוד חלק מן המגבונים (כאשר הרשתות נסתמות המים גולשים מעליהם ועימם גם המגבונים שלא נתפסו). הבעיה קשה יותר בתקופת הגשמים שבהם יש זרימות חזקות מאוד ברשת הביוב, בשל העובדה שיש תושבים המזרימים את ניקוז מי הגשם מהגגות/מרפסות/חצרות אל מערכת הביוב. הזרימות החזקות מביאות אל מתקן הסניקה כמויות עצומות של ביוב מהול במי גשם ועימם כמות עצומה של מגבונים ולעיתים גם עפר ואבנים.

באירוע הגשם המשמעותי האחרון פסקה לעבוד משאבת הסניקה הישנה ולאחר הזמנת טכנאי ופירוקה והזמנת איש טכני של היבואן הראשי, עולה לי אין כדאיות כלכלית לתקנה ויש הכרח להחליפה בחדשה.

במסגרת הביקור של הצוות הטכני האמור, קיימנו התייעצות מקצועית כיצד יש לפעול ע"מ להבטיח עבודה תקינה של המשאבות ולהקטין את הבלאי והנזקים הנגרמים מכניסת מגבונים ואבנים למשאבות הסניקה.

**• להלן תמצית המלצות הגורמים המקצועיים (2 אנשי מקצוע שונים):**

1. ביצוע שיפורים מידיים באופן השאיבה מבור השיקוע אל המשאבות הכוללים:

א. החלפת צנרת יניקה בכל 3 המשאבות (מיניקה אנכית ליניקה אופקית מהחלק העליון). בכל מקרה, יש צורך להחלפת הצינורות עצמם שככל הנראה החלידו וחוררו במהלך השנים.

ב. התקנת משחררי אוויר לפני ברזי ה"אל חזור" המותקנים לפני המשאבות.

2. החלפת המשאבה הישנה שתקולה, מאחר ואין כדאיות כלכלית לשפצה.