

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

ח/8717  
מועצה/חוקי עזר

## חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (שמירת הסדר והנקיון). התשנ"ד – 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון). תשל"ט – 1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון. מתקינה מועצה מקומית הר אדר חוק עזר זה.

### פרק א' - פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידו, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אחראי להקמת בנין" לרבות בעל היתר הבניה, הקבלן, מבצע העבודה או מזמין העבודה;

"אחסנה" הנחה או השארה של חומרים, חפצים, גרוטאות וכל דבר המיטלטל, לתקופה העולה על 24 שעות;

"אשפה" שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שבוי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיגהן, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים וכן כל דבר העלול לגרום לאי ניקיון או העלול לסכן את הבריאות או שהינו רקוב או מפיץ ריח רע, ולמעט גרוטאות, זבל ופסולת בנין;

"אשפת צמחים" צמח קטוף, תלוש, או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"בור שפכים" כל מבנה או מתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו. שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכים, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, חלחול, ביב תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת שופכין;

"בית" לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, שיש, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר. וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים. ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

"ביתן אשפה" ביתן המיועד לאחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לאשפת מפעל;

"בנין" כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם לרבות מתקני תברואה ולרבות מתקן המשמש למכירת סחורה;

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

2

לרבות בהמות, עופות ודגים. "בעל חיים"

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג;
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים מקום עינוג;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

- (1) מי שרשום כבעל זכויות החזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 569).
- התשל"ה – 1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור;
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא – כח;
- (3) שוכר או שוכר משנה;
- (4) כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירה או מבנה או חלק מהם;
- (5) חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות;
- (6) מי שביקש ו/או קיבל ו/או רשאי לקבל היתר בניה בנכס, ולרבות מי שמבצע עבודות בנכס;

"בעל עסק" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל העסק;
- (2) מנהל העסק;
- (3) מנהל העסק למעשה;
- (4) האחראי לעסק;
- (5) המחזיק בעסק;
- (6) שותף פעיל בעסק;

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

- "גן"** גן ציבורי, חורשה או שדה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, או שהוכשר לגידול צמחים, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור;
- "גרזטאה"** מכשיר, מכונה, כלי רכב, רהיט וכל כלי ממתכת, עץ או חומר קשיח אחר שנתבלה או יצא מכלל שימוש או שאין משתמשים בו עוד;
- "הצו"** הצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979;
- "זבל"** לרבות הפרשות של בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה;
- "חזית"** כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה;
- "חפצים מיושנים"** חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר, אמבטיה, רהיטים או כל חלק מהם;
- "כלי אשפה"** מבנה, מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שנקבעה ע"י המפקח מזמן לזמן;
- "כניסה"** לרבות מדרכה או שטח המיועד למדרכה;
- "מדרכה"** מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;
- מדרכה הגובלת בעסק** כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק הנמצאת בין הקוים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;
- "מגרש"** קרקע פנויה בשטח בנוי;
- "מודעה"** מודעה, הודעה, פרסום או כל שלט חוצות המתפרסמים לציבור;
- "מחזיק"** כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון;
- "מכולת אשפה"** כלי אשפה ממתכת או מחומר קשיח אחר המיועד לאצירת אשפה בכמויות גדולות;
- "מי שופכין"** מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים;
- "מתקן תברואה"** אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שופכין, מתקן בנין, מתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למתקן תברואה;
- לחימום

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

## "מפגע" – אחד או יותר מאלה:

- (1) העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס שמשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;
- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר ביב או העדר ביב שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא בזה שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שופכין או צינור איורור או מרזב או כיוצא באלה, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או גזים או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שהם עלולים ליפול לתוכם, או עלולים לפרוץ החוצה;
- (6) מתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו מופעל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מתקן תברואה, מערכת הסקה, מתקן קירור או חימום. מתקן מים ומיכל דלק וכיוצא באלה;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין עם כל ביב, צינור, מי שפכים או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או שימש לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) פליטת עשן, גזים, או פיח שלא דרך משענה תקינה בגובה מתאים;
- (13) הימצאות חולדות או עכברים;
- (14) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (15) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

- (16) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי. המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (17) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (18) פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.
- (19) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (20) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (21) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות;
- (22) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו דבר מאכל, משקה או כל חומר אחר;
- (23) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק או לכלוך להגיע אליהם, או אחסנתם שלא בקירור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקיהם, שיש לשמור בקירור;
- (24) הצטברות של כל חומר, עפר, אבנים, עצים, גרוטאות, חלקי רכב, זבל, נוצות או כל פסולת אחרת, העלולים להזיק או מזיקים לבריאות;
- (25) תנור, אה, קמין או כבשן וכיוצא בזה, שאינו שורף כראוי את חומרי הדלק וגורם ע"י כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או עלולה להזיק לבריאות;
- (26) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך העבודה בבית חרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא שגורמים או עלולים לגרום נזק לבריאות;
- (27) גרימת רעש, גזים או ריחות במידה בלתי סבירה;
- (28) הפרעת השימוש במתקן תברואה או במתקני הספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו התקינה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;
- (29) החזקת נכס הגורם נזילת מים, ביוב או כל חומר אחר ממנו או אליו;
- (30) כל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע או למנוע ממנו מלהשתמש בזכויותיו;

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

- "מפעל"**  
חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, חנות כל בו, סופרמרקט ולרבות כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת, פסולת נייר או אריזות מחומרים שונים, וכן כל מקום המשמש לייצור או תיקון של כל חפץ, מתקן או אביזר;
- "מפקח"**  
אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין הוראות חוק עזר זה;
- "מקום עינוג"**  
מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;
- "מקום פרטי"**  
חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים;
- "מקום ציבורי"**  
רחוב, מקום עינוג, וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או משתמש בו או עובר למעשה וכן אוטובוס ציבורי או מונית;
- "מתקן"**  
לרבות דוד המים, דוד שמש, קולט, משושה, מיכל דלק, בלון גז, וכל צינור או אביזר אחר;
- "נכס"**  
קרקע, בית או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס ולרבות מפעל;
- "עינוג"**  
הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול ריקודים, קרקס, ספורט או כל עינוג כיוצא בזה בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;
- "עסק"**  
בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק;
- "פסולת בנין"**  
פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים בבנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;
- "פסולת מפעל"**  
מפסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם שמשמשים בהם במפעל;
- "צמח"**  
עץ שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם;
- "ראש המועצה"**  
מי שנבחר או מונה כראש מועצה על פי התקנון לרבות מי שממלא תפקיד ראש המועצה כאמור בתקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;
- "רחוב"**  
דרך, נתיב להולכי רגל, מדרגה, מדרגה, גשר, כביש גישה, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;
- "רכב"**  
רכב הנע בכח מכני או הנגרר על ידי בהמה, וכן מכונה או מתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו;

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

- "שטח בנוי"**  
שטח שהמועצה הכריזה עליו כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
- "שיפוץ"**  
לרבות כל תיקון, שיפור, חידוש של חזית הבית הכולל עבודות צביעה, טיח, סידוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודת הגנה בפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;
- "שיפוץ מקומי"**  
עבודות צביעה, טיח, סידוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מבית וקידוח חיצוני של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;
- "תחנת אוטובוסים"**  
תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים;
- "תעלת שופכין"**  
לרבות סעיפים תעלת שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים;
- "תקנון"**  
תקנון המועצות האזוריות שהותקן מכח צו;

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

8

## פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

### איסור גרימת מפגע

2. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק בנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

### אחריות לסילוק מפגע

3. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מייד כל מפגע שנתגלה בנכס.  
חובה יחד ולחוד  
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

### הודעה לסילוק מפגע

5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאים הם לדרוש מאותו אדם לבצע כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.  
(ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים הנקובים בה ובמועדים הנקובים בה.  
(ג) לא סילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבונה ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.  
(ד) נתגלה מפגע בנכס, רשאים ראש המועצה או המפקח, אם לדעתם קיימת סכנה לבריאות הציבור, לדרוש לסגור את הנכס עד לתיקון המפגע.

### החלטת המפקח

6. הודעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לתוכנו.

### איסור זריקת אשפה או לכלוך

7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי.  
לענין זה, "אשפת בית" – אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.  
(ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג), לחוק עזר זה.



# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

9

(ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

(2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו, וכן אדם אחר אחראי לרכב, כאילו הוא הגיח, זרק, השליך, הפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

## השקאת צמחים

8. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

## ניקוי, איבוק, ניעור תביטה

9. (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק, מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות בין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 7:00 למחרת.

## זיהום מקום ציבורי

10. (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.

(ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

## איסור לפזר מודעות

11. (א) לא יפזר אדם, לא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב להיתר, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים או להוסיף עליהם או לשנותם.

## החזקת בעלי חיים

12. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או העלול להזיק לבריאות.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרודת, עיזים, חמורים, סוסים, תרנגולות ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

10

## איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין.
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי אלא באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

## איסור שפיכת נוזל

14. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם במקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

## אחריות בעל נכס והמחזיק לניקיון הנכס

15. מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכן מקום המשמש את דייר הנכס, פרט לדירות פרטיות, לנקותם ולטאטאם, להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

## דרישה לניקוי וגידור

16. (א) כל מחזיק במגרש, וכשאר המגרש תפוס - כל בעל של מגרש, חייב לשמור על ניקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ב) כל המחזיק במגרש וכשאר המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ג) מי שהוא המחזיק בבנין או בעל בנין, חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

## איסור השארת בעלי חיים ושמירה עליהם

17. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעלי חיים במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להוות מכשול, או לגרום נזק ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.
- (ב) לא יעביר אדם עדר בעלי חיים במקום ציבורי או במקום פרטי, ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
[www.har-adar.muni.il](http://www.har-adar.muni.il)

11

- (א) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי.
- (2) עשה בעל חיים את צרכיו, ע"י הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעליו של בעל החיים או מי שהפיקוח עליו בידי לאסוף מיד את הגללים.
- (3) האמור לסעיף קטן זה לא יחול אם בעל החיים עושה את צרכיו במקום שנקבע לכך ע"י ראש המועצה.
- (ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל החיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

12

## פרק ג': פינוי אשפה

### כלים לפינוי אשפה

18. (א) בעל נכס, למעט בעל מלאכה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב), הן זבל, הן מי שופכין, הן פסולת של מפעל או פסולת בנין באותו כלי אשפה או באותה שקית או מיכל, אלא כל סוג בהתאם לדרך הפינוי שנקבעה לו.

### כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

19. (א) מחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, והכל לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18 (ב) ו- (ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי העניין.
- (ג) לא ישים אדם ולא ישאיר זבל או אשפה של מפעל אלא בכלי אשפה שהותקנו לכך, כאמור בסעיף זה.

### התקנת ביתן אשפה

20. (א) מפקח רשאי לדרוש, בהודעה, מבעל נכס או מחזיק בנכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.
- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א), חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בהודעה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

13

## הצבת מכולת אשפה

21. (א) המועצה רשאית להורות להציב, או להציב במקום ציבורי או פרטי, מכולת אשפה ולקבוע סדרי ומועדי פינויה.
- (ב) לא יפגע אדם, לא יקלקל ולא ישחית מכולת אשפה.
- (ג) מכולת אשפה שנרכשה, סופקה או הוצבה על ידי המועצה, הינה רכוש המועצה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה לחייב בעל נכס, או מחזיק בנכס לרכוש ולהציב מכולת אשפה לפי ההנחיות שייקבעו.
- (ה) המועצה רשאית להתקין מכולת אשפה במקום בעל נכס, או מחזיק בנכס ולחייבו בתשלום מלוא הוצאותיה. הוצבה מכולה לשימוש מספר נכסים או דירות, יהא בעל נכס או המחזיק בנכס חייב בתשלום החלק היחסי של ההוצאות כאמור.
- (ו) המועצה רשאית לדרוש ממי שמבצע פעולות בניה בתחום המועצה לשלם למועצה פקדון, בשעור שייקבע, כדי לאפשר רכישת והצבת מכולת אשפה לשימוש אותו נכס, אם באופן נפרד, ואם במשותף יחד עם נכסים סמוכים אחרים. לאחר הצבת מכולת האשפה ע"י המועצה בנכס, יקוזז סכום הפקדון מההוצאות ובעל הנכס, הקבלן, או המחזיק בו חייבים בתשלום הפרש ההוצאות כאמור.
- (ז) המועצה רשאית להציב, לפנות, להחליף, להיזז או לסלק מכולת אשפה שהותקנה, סופקה או הוצבה במקום ציבורי או במקום פרטי.

## החזקת ביתן אשפה או מכולת אשפה

22. (א) מי שהוא בעל נכס, או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה או מכולת אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה, שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו או בסמוך למכולת האשפה ברז המחובר לרשת המים ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית, וכן לדרוש ביצוע סידורי ניקוז, ניקוי ביתן אשפה או מכולת אשפה וכן סידורי תאורה חשמלית.

## פנוי אשפה

23. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב ליתן, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאי, להוסיף עליהם או לשנותם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה, תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

14

## פינוי פסולת בנין וגרוטאה

24. (א) בעל נכס, מחזיקו, האחראי להקמת בנין וכן האחראי לביצוע עבודות בניה או הריסה בנכס, חייבים בפינוי פסולת בנין, שנצטברה כתוצאה מהקמת הבנין או מביצוע עבודות הבניה או ההריסה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס בו נמצאת גרוטאה וכן בעל הגרוטאה או מי שהשתמש בה לאחרונה, חייבים בפינויה.
- (ג) פינוי פסולת בנין או גרוטאה יעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

## פינוי אשפת גן

25. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאי שיקבע.

## רכוש המועצה

26. אשפה, זבל, פסולת בנין, כל גרוטאה ואשפת צמחים שפוגו בהתאם לסעיפים 23 עד 25, יהיו רכוש של המועצה זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

## זכות כניסה לפינוי אשפה

27. (א) המפקח וכן כל אדם שהורשה לכך על ידי המפקח, רשאים להכנס לכל נכס כדי לפנות אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים בהתאם להוראת חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאות אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים ופינוי גרוטאות.

## אגרת פינוי

28. (א) בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה ישלם לקופת המועצה, מחזיק ששוחרר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, אגרה שנתית בשעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלום אלמלא השחרור או הפטור כאמור. בסעיף זה: "מחזיק" ו-"ארנונה כללית" כמשמעותם בתקנון.
- (ב) המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת מצבו הכלכלי של אדם המשוחרר מארנונה.

## אגרת פינוי פסולת מפעל

29. בעד פינוי פסולת של מפעל, ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשעור שנקבע בתוספת השניה בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 28, וזאת בנוסף לתשלומי הארנונה הרגילים החלים עליו.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

15

## פרק ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

### הימצאות בגן

30. לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

### פגיעה בצמח בגן

31. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגרע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

### התנהגות בגן

32. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה, שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן.

### כלי רכב

33. לא יכניס אדם כלי רכב לגן ולא ינהג או ישאיר כלי רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

### משחקים

34. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

### איסור הפרעה

35. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם, או יש בו כדי להפר את הסדר בגן.

### רעש

36. לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

### חגיגות בגן

37. לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע, או כיוצא באלה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

### הרחקת בני אדם מסוימים בגן

38. מפקח רשאי להרחיק מהגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

16

## פרק ה': שימור רחובות

### מכשול ברחוב

39. (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יאחסן ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה לאחר להניח, להשאיר, להקים, לתלות, לאחסן או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו תוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או בכל נכס הפונה לרחוב, כל מתקן או כל דבר העלול ליפול לרחוב.
- (3) לא יכסה אדם ולא יחסום אדם תעלה, שוחה או תא בקורת ברחוב.
- (4) על אף האמור בסעיף זה, מותרת בניה ארעית לרגל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

### תליית כביסה

40. לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפירט.

### היתר להעמדת חפצים ברחוב

41. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או מזון או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת משקאות או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה, וכן להצגת סחורה ברחוב בחזית החנות וכיוצא באלה. רשאי ראש המועצה להתנות היתר כאמור בתנאים, לשנותו, להתלותו או לבטלו.
- (ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשעור שנקבע בתוספת השלישית.
- (ג) היתר הניתן לפי סעיף זה, יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו, אלא אם כן בוטל לפי סעיף קטן (א).
- (ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.
- (ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל. מי שהעמיד כסאות או שולחנות או מכשירים כאמור בסעיף קטן (א), חייב לדאוג לנקות מאותו רחוב או מסביבתו כל אשפה או שאריות שהושארו או הושלכו שם כתוצאה מהשימוש האמור, לפחות פעם אחת ביום לפני סגירת העסק, או פעמים נוספות, אם נדרש לכך על ידי המפקח.



# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

17

## פתיחת שוחות

42. (א) לא יכרה אדם, לא יורה ולא ירשה לאחר לכרות שוחה או לחפור חפירה ברחוב, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), אדם הכורה שוחה או חופר חפירה ברחוב חייב:
- (1) להחזיק את מקום השוחה או החפירה גדור ולציינו בשלטי אזהרה ברורים וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם והתקין מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

## נזק לרחוב

43. (א) לא יגרם אדם, לא יורה, ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה או ביצוע עבודה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או האחראי לאותה חפירה או עבודה או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

## סילוק מכשול וביצוע עבודות

44. ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה או תיקון המנויים בסעיפים 42 ו-43. סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה או תיקון כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה או התיקון. את הוצאות הסלוק, הביצוע או התיקון. תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

## מניעת הסגת גבול ברחוב

45. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול או גרוטאה ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס, לפרק או לסלק את הבנין, המתקן או את המכשול או הגרוטאה ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

18

## פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

### איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

46. במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות הפסקה.

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים;
- (2) לא ימכור אדם ולא יפצה גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה;
- (3) לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית;
- (4) לא ילכלך אדם ולא יטנף וישמור על ניקיון המקום;

### מודעות

- (א) 47. בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.
- (ב) בסעיף זה "מודעות" – לרבות מודעות מוארות.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

19

## פרק ז': נקוי מדרכות

### חובת הניקוי

48. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תמצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.
- (ב) ניקוי המדרכה כאמור בסעיף זה ייעשה סמוך לפני סגירת העסק בכל יום, ואולם ביחס לעסק אשר לדעת המפקח גורם לכלוך או להצטברות או להתפזרות אשפה על המדרכה בכמות או באופן המחייב ניקוי תכוף יותר, רשאי המפקח לדרוש ביצוע הניקוי גם בשעות סבירות אחרות בהן פתוח העסק כפי שיקבעו על ידו.
- (ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת הרביעית, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת הרביעית.

### דרישה לניקוי

49. מצא הפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת הרביעית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, זאת בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת הרביעית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

### איסוף אשפה

50. בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 48 או 49, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה מיוחד בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

20

## פרק ח': איסור קיבוץ נדבות

### איסור קיבוץ נדבות

51. לא יעמוד אדם ברחוב, לא ישהה אדם ברחוב לשם קיבוץ נדבות ולא יעסוק בקיבוץ נדבות ברחוב.

## פרק ט': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם

### שמירת חזיתות

52. (א) הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית, הנשקפים אל רחוב או גינה (להלן – קיר חזית);  
ואולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ולבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

### הודעה לשיפוץ

53. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודת שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

### שיפוץ על פי היתר

54. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 53 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים והוראות שנקבעו בהם.

### שיפוץ בידי המועצה

55. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות בלא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

21

(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לתוכנה.

## חלוקת הוצאות

56. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה, ישאו:

(1) בבית משותף – בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

(2) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 53 (ב) ישא המחזיק.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

22

## פרק י': מיקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים

### דרישה לניקוי

57. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מגרש לנקות את המגרש ומבעל הבנין או המחזיק בו – לנקות את החצר או הכניסה לבנין.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

### מילוי אחר הודעה

58. (א) בעל הנכס או המחזיק בו, שקיבל הודעה כאמור בסעיף 57 (א), חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף 57 (א), או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות מאת בעל הנכס או המחזיק בו, או מהאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד, ובלבד שלא יגבה סכום העולה על ההוצאות שהוציאה המועצה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

23

## פרק י"א: פינוי חפצים מיושנים

### איסור השארת חפצים מיושנים

59. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק. להשאיר להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם דרוש דבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

### פינוי חפצים מיושנים

60. כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה;

- (1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
- (2) הבעל של חפצים מיושנים;
- (3) כל מי שברשותו חפצים מיושנים;

### פרטי ההודעה וחובה למלא אחריה

61. (א) כל הודעה לכל אחד מאלה המפורטים בסעיף 60 תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע ההודעה והתקופה שבה יש לבצע.

(ב) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחר דרישות שבה וכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה. תוקפה של ההודעה כאמור הוא עד למילויה.

(ג) לא מילא אדם אחר הדרישות שבהודעת ראש המועצה, או ביצע את הדרישות המפורטות בהודעה שלא במועד שנקבע או שלא לפי התנאים והפרטים ובאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של ראש המועצה רשאי ראש המועצה לבצע את הדרישות המפורטות בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד, ובלבד שלא יגבה סכום העולה על ההוצאות שהוציאה המועצה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

24

## פרק י"ב: שונות

### איסור הפרעה

62. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

### איסור פגיעה

63. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על פי הוראותיו.

### ילדים

64. הורה או אפוטרופוס של ילד שהוא למטה מגיל 13, או מי שילד כאמור נמצא בהשגחתו, ממנעהו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

### סמכויות המועצה בסילוק מתקן או חפץ

65. בפעולה למען סילוק או הסרת מתקן או חפץ שהונחו, הותקנו או הוכשרו בנגוד להוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה:

- (1) לסלק או להעביר את המתקן או החפץ למקום סמוך אחר הנראה מאותו מקום;
- (2) לסלק או להעביר את המתקן או החפץ, אם לדעת ראש המועצה או המפקח יש לו ערך לאדם סביר, לכל מקום אחר בתחומי המועצה, ולהודיע על כך לבעל המתקן או החפץ, אם ניתן לאתרו או למצאו בדרך קלה ופשוטה;
- (3) לסלק או להשליך את המתקן או החפץ אם לדעת ראש המועצה או המפקח אין לו ערך לאדם סביר או שבעל המתקן או החפץ לא בא לקחתו בתוך 7 ימים מהיום בו נמסרה לו הודעה מראש בדבר כוונת המועצה לסלקו או להשליכו ואותו אדם אינו מבצע את הפעולה הדרושה למרות ההודעה;
- (4) לא בא בעל החפץ, שהועבר לפי פסקאות (1) או (2), לקחתו או לדרוש בתוך 7 ימים, רשאית המועצה למכרו ולגבות מהתמורה שתתקבל את הוצאותיה והוצאות המכירה;

### מסירת הודעות

66. (א) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה מהמסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או במקום בו נעברה העבירה או שביחס אליו נעשתה הדרישה, או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום הרשות.



# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

25

- (ב) היו לנכס בעלים אחדים או מחזיקים אחדים, יראו בהמצאת הודעה או דרישה לאחד מהם כאילו הומצאה גם לשאר הבעלים או המחזיקים.

## סמכות כניסה

67. (א) ראש המועצה והמפקח וכל הפועל בשמם או מטעמם רשאים להכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומו.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח או לפועל בשמם ומטעמם למלא תפקידו לפי חוק עזר זה.

## אחריות לעבירה

68. (א) נמצא כי מנכס הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת או גרוטאות למקום ציבורי או למקום פרטי, רואים את בעל הנכס, המחזיק בו וכל הנמצא בנכס באותה שעה, כאילו הוא הנית, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מחובת בעל נכס או המחזיק בנכס מלסלק כל אשפה, פסולת בנין או גרוטאה מהנכס או מסביבתו, לפי הוראות חוק עזר זה, אף אם האשפה, פסולת הבנין או הגרוטאה נשפכו, נזרקו, הושלכו או הונחו בנכס על ידי אדם אחר.

## הוצאות ופיצויים

69. (א) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעל נכס או מחזיק בנכס לא קיים חובתו לפי חוק עזר זה, או שעשה מעשה בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, יחולו עליו והמועצה רשאית לגבותם ממנו.
- (ב) תעודה בחתימת ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה ראיה לכאורה לתוכנה.

## ביצוע ההודעה

70. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.
- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח. תקפה של הודעה כאמור היא עד למילוייה.
- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש הרשות או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, המפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח. רשאי ראש הרשות לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

[www.har-adar.muni.il](http://www.har-adar.muni.il)

26

(ד) חשוב הוצאות חתום בידי ראש הרשות וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה, יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.

(ה) בסעיף זה "הודעה" לרבות דרישה.

## עונשין

71. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס – 900 ₪ ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו. שמירת דינים

72. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חוק אחר.

73. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

27

## תוספת ראשונה

(סעיף 23 ג)

### הסכום בשקלים חדשים

10

בעד היתר לפינוי אשפה

## תוספת שניה

(סעיף 29)

בעד פינוי פסולת מפעל ישלם החייב בפינוי האשפה

10

(1) בעד כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר

20

(2) בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 1500 ליטר עד  
6000 ליטר

30

(3) בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 6000 ליטר



## תוספת שלישית

(סעיף 41 (ב))

### האגרה בשקלים חדשים לשנה

- |    |  |
|----|--|
| 4  | (1) היתר להעמדת שולחנות על מדרכה בעד כל שולחן -  |
| 2  | (2) היתר להעמדת כסאות על מדרכה בעד כל כסא -  |
| 10 | (3) להעמדת מכוונות לייצור גלידה, או למכירת מיצים עבוד כל מכוונה -                      |
| 10 | (4) היתר להעמדת מאזניים אוטומטיים או כל מכוונה או מכשיר אחר, עבוד כל מכוונה או מכשיר - |
| 5  | (5) היתר להצגה או העמדה של עציצים, אדניות או פרחים ברחוב בחזית חנות לפרחים             |

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

29

## תוספת רביעית

(סעיף 48 ג)

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11:00 ו-11:30, 16:00 ו-16:30, 19:00 ו-19:30 וכן לפני סגירת העסק: קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות ופירות.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייבים בניקוי המדרכה שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11:00 ו-11:30 ובין 16:00 ו-16:30.
- ג. בעל של עסק הפותח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי חג חייב בנקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20:00 ו-20:30 וכן לפני סגירת העסק.
- ד. בעל של עסק הפתוח ביום שבת או חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בכל עת שהמדרכה מלוכלכת.

אבירם כהן  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר