



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

23 ינואר, 2014
כ"ב שבט, תשע"ד

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיום 21.01.14

מר חן פיליפוביץ	ראש המועצה -	נוכחים:
גב' רות מזרחי שטלמן	חברי מליאה -	
מר שמואל חביליו		
מר מנחם מור		
מר חיים מנדל שקד		
מר עמיר אריהן		
גב' פנינה בן-עמי איצקוביץ		
גב' ענת כנפו		
גב' דניאלה בן שושן		

מר ירון ארנון	מזכיר/גזבר -	משתתפים:
מר שי ציפורי	מבקד הרשות -	
עו"ד גילי רוגל	יועץ משפטי -	

נושאי הדיון:

1. המשך דיון בבקשת יעקב ולריסה אלמקייס להקלה של כ-1% בשטח התכסית במגרש 404.

מהלך הדיון:

חן: ביום ראשון בבוקר 19.01.14, התקיים סיור של הועדה בשטח. בסיור השתתפו: חברי הועדה: חן פילפוביץ - יו"ר, שמואל חביליו, מנחם מור, רות מזרחי וענת כנפו. מהנדס הועדה: קובי לוי.



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

יעקב ולריסה אלמקייס – תושבים וער"ד אופיר עוזרי (מטעם התושבים)

הסיוור נקבע בהתאם להחלטת הועדה מיום 12.01.14. מקווה שהסיוור הועיל למשתתפים ומבקש לשמוע התייחסות הנוכחים בטרם נקיים הצבעה. מבקש להדגיש כי עלינו להבחין בין חוקיות של בקשה להיתר לבין אכיפת ביצוע בהתאם להיתר. חיים: עלינו לבדוד את הבקשה מכל ההיסטוריה של ההתנהלות סביב הבניה של הנכס הנ"ל ולבחון אותה לאור המדיניות של הועדה ביחס לבקשות דומות. מאחר והמדיניות של המועצה בבקשות דומות הייתה לאשר והמלצת המהנדס היא לאשר, אני חושב שיש לאשר גם את הבקשה הזו. שמוליק: הבעיה היא שבמקרה שלפנינו ישנה היסטוריה ארוכה של "הקלות/שינויים", כך שהמכלול יוצר משהו חריג מאוד לסביבה. רות: חושבת שעלינו לבחון לא רק את הפרט הספציפי הנדון, אלא לראות את התמונה הכוללת. אני מתרשמת שבבית הזה קצת "הגזימו" עם החריגות וההקלות וצריך לדעת לשים גבולות. ענת: אני חושבת שאפשר לאשר בתנאי שתיעשה הקפדה יתרה באכיפת דיני התכנון והבניה על הבית הזה. גילי: ניתן ע"ס ניסיון העבר להגדיר את המקום כ: "אזור אכיפה מוגברת". חן: אני מקבל את ההצעה של ענת ובהתאם לחו"ד של גילי, המועצה תמשיך באכיפה מוגברת על הליך בניית בית זה. ענת: אני מצביעה בעד, מאחר ואני סומכת על המועצה שתקפיד בביצוע האכיפה.

החלטה: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בשטח התכסית בשיעור של כ 1% שהם 2.6 מ"ר במגרש 404. עם זאת, לאור לקחי העבר, החליטה הועדה כי יבוצע במגרש פיקוח מוגבר עד להשלמת הבניה. **הצביעו בעד:** חן פיליפוביץ, חיים מנדל שקד, עמיר אריחן, פנינה איצקוביץ, ענת כנפו ודניאלה בן שושן. **נמנעו:** שמואל חביליו, מנחם מור ורוית מזרחי.

מאשר הפרוטוקול

רשם

חן פיליפוביץ

ירון ארנון

יר"ר הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

23.1.14 