

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

כ"ח אב תשע"ג

04 אוגוסט 2013

פרוטוקול ישיבת הוועדה המוחזת לתכנון ובניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיום 04.08.2013

נוכחים:	יו"ר הוועדה - מר אבירם כהן
	חברי הוועדה - מר שחר נווה מר זאב מchanאי
	גב' ענת בנבו גב' כופי לוי

משתתפים: מהנדס הוועדה - אדר' קובי לוי	יעץ משפטי של הוועדה - עו"ד גלעד רוגאל	מפקחת הבניה - גב' אביגיל בר טימור
--	--	--------------------------------------

נושאי הדין:

1. בקשה להקלת שייעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש A1076 – ישראלי דן.
2. בקשה להקלת שייעור של 5% בקו בניין צידי ואחרוי – מגרש B1062 – בצלאלי ירון.
3. בקשה להקלת שייעור של 5% בקו בניין צידי ואחרוי – מגרש A1062 – מצליח יעקב.
4. בקשה להקלת שייעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש B1067 – כהן אילן.
5. בקשה להקלת שייעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש B1059 – נווה נחום ויפעת.
6. בקשה להקלת שייעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש A1059 A – לוי נאור ושני.
7. המלצה להקלת שייעור של 10% בקו בניין צידי ואחרוי – מגרש B1081 – ארנון ירון ויפעת. (המלצת למות"ע)

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

8. המלצה להקלת بشיעור של 10% בקו בנין צידי ואחרוי – מגרש 1081 A - נווה שחר וגבולי נווה איריס. (המלצת למת"ע)

מהלך חיזיון:

1. בקשה להקלת بشיעור של 5% בקו בנין צידי – מגרש 1076 A – ישראלי דן.
קובוי: המגרש נמצא במבוא נטף במסגרת תוכנית מפורטת 1/214 – "לב היישוב"
מתחם מס' 2.
המגרש הוא אי רגולרי ויש קשר רצינלי בין ה הקללה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי"
המתקיים במגרש.
בสมכotta של הוועדה לאשר הקללה בקובי בנין צידים עד 5%.
התוכנית נズונה ברשות רישי ורשות רישי ממליצה לאשר את ה הקללה.

החלטה: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ה הקללה בקו בנין צידי
בשיעור של 5% (20 ס"מ) במגרש 1076 A.
הציבו بعد: אבירם כהן, שחר נווה, זאב מחנא, ענת כנפו, כובי לוי.
אושר פה אחו

2. בקשה להקלת بشיעור של 5% בקו בנין צידי ואחרוי – מגרש 1062 B –
בצלאי יرون.
קובוי: המגרש נמצא ברחוב נוף הרים במסגרת תוכנית מפורטת 1/214 – "לב
היישוב" מתחם מס' 2.
המגרש הוא אי רגולרי ויש קשר רצינלי בין ה הקללה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי"
המתקיים במגרש.
בسمכotta של הוועדה לאשר הקללה בקו בנין צידי ואחרוי עד 5%.
התוכנית נזונה ברשות רישי ורשות רישי ממליצה לאשר את ה הקללה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

5. בקשה להקלת בשיעור של 5% בקוו בנין צידי – מגרש B1059 – נווה נחום ויפעת.

קובוי: המגרש נמצא ברוח' נוף הרים במסגרת תוכנית מפורטת 1/214 – "לב היישוב" מתחם מס' 2.

המגרש הוא מגרש בעל שיפוע חריף ומגרש צר - רוחב המגרש ברוטו כ-10 מ'. לאחר הפחיתה קוו בנין (4 מ') עובי קיר אבן (כ-40 ס"מ) מתקבלת מידת נטו של כ- 5.6 מ'.

המגרש כאמור בעל שיפוע חריף ומגרש צר אשר ניזוק כתוצאה ממחלת תכוני. כמו כן יש קשר רצינלי בין הקללה המבוקשת (קו בנין צידי) לבין "הפגם הפיזי" ו"הנזק התכוני" המתתקיים במגרש.

בสมכotta של הוועדה לאשר הקללה בקוו בנין צידי עד 5%.

התוכנית נדונה ברשות רישיון ורשות רישיון ממליצה לאשר את הקללה.

החלטה: הוועדה המיוחדת לתוכנית ובניה החלטתה לאשר את הקללה בקוו בנין צידי בשיעור של 5% (20 ס"מ) במגרש B1059.

הציבעו בעד: אבירם כהן, שחר נווה, זאב מחנא, ענת כנפו, כוכי לוי.

אושר פה אחד

6. בקשה להקלת בשיעור של 5% בקוו בנין צידי – מגרש A1059 – לוי נאור ושני.

קובוי: המגרש נמצא ברוח' נוף הרים במסגרת תוכנית מפורטת 1/214 – "לב היישוב" מתחם מס' 2.

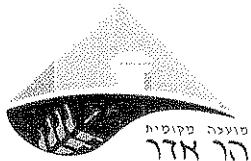
המגרש הוא מגרש בעל שיפוע חריף ומגרש צר - רוחב המגרש ברוטו כ-10 מ'. לאחר הפחיתה קוו בנין (4 מ') עובי קיר אבן (כ-40 ס"מ) מתקבלת מידת נטו של כ- 5.6 מ'.

המגרש כאמור בעל שיפוע חריף ומגרש צר אשר ניזוק כתוצאה ממחלת תכוני. כמו כן יש קשר רצינלי בין הקללה המבוקשת (קו בנין צידי) לבין "הפגם הפיזי" ו"הנזק התכוני" המתתקיים במגרש.

בสมכotta של הוועדה לאשר הקללה בקוו בנין צידי עד 5%.

התוכנית נדונה ברשות רישיון ורשות רישיון ממליצה לאשר את הקללה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

החלטה: הוועדה המיוחדת לתוכנו ובניה החלטה לאשר את החקלה בקו בנין צידי בשיעור של 5% (20 ס"מ) במגרש A1059.

הציבעו בע"ז: אבירם כהן, שחר נווה, זאב מchanai, ענת כנפו, כוכי לוי.

אושר פה אחד

מר שחר נווה יצא מהישיבה.

7. המלצת **למת"ע** למתן הקלה בשיעור של 10% בקו בנין צידי ואחורי – מגרש B1081 – ארנון ירוזו ויפעת.

קובי: המגרש נמצא מבואה נטף במסגרת תוכנית מפורטת 1/3/214 – "לב היישוב" מתחם מס' 2.

המגרש הוא אי רגולרי ויש קשר רצינומי בין החקלה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי" המתקיים במגרש.

בסמכותה של מת"ע לאשר הקלה בקו בנין צידי ואחורי עד 10%.
אנו ממליצים לוועדה שתמליך למת"ע לאשר את החקלה.

החלטה: הוועדה המיוחדת לתוכנו ובניה החלטה להמליץ בפני מתי"ע לאשר את החקלה בקו בנין צידי ואחורי בשיעור של 10% (40 ס"מ צידי, 50 ס"מ אחורי) במגרש B1081.

הציבעו בע"ז: אבירם כהן, זאב מchanai, ענת כנפו, כוכי לוי.

אושר פה אחד

8. המלצת **למת"ע** למתן הקלה בשיעור של 10% בקו בנין צידי ואחורי – מגרש A1081 – נווה שחר וגבולי נווה איריס.

קובי: המגרש נמצא מבואה נטף במסגרת תוכנית מפורטת 1/3/214 – "לב היישוב" מתחם מס' 2.

המגרש הוא אי רגולרי ויש קשר רצינומי בין החקלה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי" המתקיים במגרש.

בסמכותה של מת"ע לאשר הקלה בקו בנין צידי ואחורי עד 10%.
אנו ממליצים לוועדה שתמליך למת"ע לאשר את החקלה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

החלטה: הוועדה המינוחת לתוכנון ובנייה החליטה להמליץ בפני מת"ע לאשר את
החקלה בכו^ן בנין צידי ואחרוי בשיעור של 10% (40 ס"מ צידי, 50 ס"מ אחרוי)
במגרש B1081.
הצביינו בע"ז: אבירם כהן, זאב מחנאי, ענת כנפו, כובי לוי.

אושר פה אחד

מאשר הפרווטוקול

אבירם כהן

יו"ר הוועדה המינוחת

لتכנון ולבניה

שם
ADRIBEL KOVBI LOI
מחנדס הוועדה המינוחת
لتכנון ולבניה