

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ז חשוון תשע"ג

12 נובמבר 2012

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיום 05.11.12

מר אבירם כהן	יו"ר הועדה -	נוכחים:
מר עופר כהנא	חברי הועדה -	
מר דורון נהרי		
מר יהודה פורת		
מר שחר נווה		
גב' כוכי לוי		
מר זאב מחנאי		
גב' ענת כנפו		
מר איתן לוי	לא נכחו:	
אדר' קובי לוי	משתתפים: מהנדס הועדה -	
עו"ד גלעד רוגל	יועץ משפטי של הועדה -	
גב' דנה נסים	רכזת הועדה -	
גב' אביגיל בר טימור	מפקחת בנייה -	

נושאי הדיון:

1. פיקוח ואכיפה בישוב – עדכונים.
2. בקשה להקלה עד 3% בגובה הבניין –מגרש 37 שלב ב' – מבוא החורש 2 – בן שחר רחל.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

מהלך הדיון:

1. פיקוח ואכיפה בישוב – עדכונים.

מהנדס המועצה הציג בפני חברי הועדה מצגת המפרטת את עבודות הפיקוח והאכיפה בשלב ב'. מהנדס המועצה פירט את הבעייתיות היומיומית בה מתמודדת מחלקת ההנדסה מול התושבים בכל הקשור לפיקוח ולאכיפה.

2. בקשה להקלה בשיעור של 3% בגובה הבניין – מגרש 37 שלב ב' – מבוא החורש

2 – בן שחר רחל.

קובי: הקרקע במגרש 37 היא אי רגולרית ואי לכך בסמכותה של הועדה להעניק בה הקלות עד 5%. הבניין מאוכלס עם טופס 4.

במסגרת סקר נכסים נתבקשו התושבים לבצע הסדרה בין התכנית לבין הבינוי הקיים. במפת המדידה שצורפה לבקשה, זיהתה הועדה חריגה של 24 ס"מ מהגובה המקסימאלי המותר עפ"י התב"ע. רשות רישוי המליצה לות"ב לאשר את החריגה בגובה.

ראש הועדה מעלה להצבעה: מי בעד לאשר את ההקלה בגובה הבניין בשיעור של 3%.

- בזמן ההצבעה ענת כנפו יצאה מהדיון ועל כן לא השתתפה בהצבעה.

החלטה: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בגובה הבניין בשיעור של 3% (24 ס"מ). הצביעו בעד: אבירם כהן, עופר כהנא, דורון נהרי, יהודה פורת, שחר נווה, כוכי לוי, זאב מחנאי.

מאשר הפרוטוקול

אבירם כהן

יו"ר הועדה המיוחדת

לתכנון ולבניה

רשם

אזריכל קובי לוי

מהנדס הועדה המיוחדת

לתכנון ולבניה