

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

ז' טבת תשע"ב

02 ינואר 2012

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיום 21.11.11

מר כהן אבירם	יו"ר הועדה -	נוכחים:
מר כהנא עופר	חברי הועדה -	
מר נהרי דורון		
מר נווה שחר		
מר יהודה פורת		
מר לוי איתן		
גב' ענת כנפו (הגיעה באיחור)		
מר מחנאי זאב	לא נכחו -	
גב' כוכי לוי (בחול"ל)		
אדר' קובי לוי	משתתפים: מהנדס הועדה -	
עו"ד גלעד רוגל	יועמ"ש הועדה -	
דנה נסים	רכזת הועדה -	
אילנה יהודאי (מתנגדת)	תושבים שהשתתפו:	
אדר' גיל אורנשטיין (יועץ לאילנה יהודאי)		
חני ומיקי הכהן (מתנגדים)		
אלון בן צור (מתנגד)		
שוקי וזהבית שחרור (מתנגדים)		
ענבר קרסני (צופה)		
סוניה בן יוסף (צופה)		
דניאלה בן שושן (צופה)		
ירון רופין (צופה)		
ינקלה לכר (צופה)		

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

## נושא הדיון:

1. תכנית מתאר מס' 214/10 – דיון בהתנגדויות.

## מהלך הדיון:

ראש המועצה אבירם כהן פותח את הועדה המיוחדת לתכנון ובניה. הזמנו את כל המתנגדים שהגישו התנגדות לשיבת הועדה, לאחר שקראנו בעיון רב כל התנגדות והתנגדות. כל מתנגד מתבקש להציג את הדגשים העיקריים בהתנגדותו בתמציתיות. התכנית הופקדה להתנגדויות הציבור למשך 60 יום. לראיה, יש תושבים שהגישו את התנגדותם לתכנית. מי שלא הגיש התנגדות ונמצא בדיון יכול להישאר כצופה בלבד ואולי בהמשך תינתן גם זכות הדיבור במידה ויתאפשר.

## מיקי הכהן:

מבקש לקבל הבהרה לגבי ההליך התקין של הדיון בהתנגדויות. מדוע אנחנו צריכים להופיע בוועדה המיוחדת ולא בוועדת המשנה באיו"ש. עו"ד גילי רוגל: אנו מתכנסים פה לפי ההנחיות של מועצת התכנון העליונה באיו"ש. כאשר יש התנגדות לתכנית היא נשמעת קודם בפני הועדה המקומית ולאחר מכן ההתנגדויות והמלצות הועדה המקומית מועברות לדיון בבית אל. מיקי הכהן: האם כל המתנגדים הגישו את ההתנגדות גם לוועדה המקומית וגם למת"ע?

עו"ד גילי רוגל: הדיון כאן הוא לא משפטי, אתם צריכים להעלות טענות תכנוניות ולא להתעסק בטיעונים משפטיים.

אבירם כהן: אתה מתבקש להעיר הערות לצד התכנוני בלבד.

מיקי הכהן: אני מבקש לפסול את הועדה, נמצאים בוועדה חברים שיש להם ניגוד עניינים. לראש המועצה יש מרתף בשטח של 92 מ"ר. לחבר המועצה זאב מחנאי יש מרתף, לחבר המועצה יהודה פורת יש דירה מתחת לחניה. לערן רבני, סגן ראש המועצה הקודם, יש הסקה מתחת לחניה. כל אלה השתתפו בישיבה שהמליצה לאשר את התכנית. כמו כן מציג מסמך נגד אבירם כהן המאושם בבניית מרתף בשטח של 92 מ"ר. ראש המועצה לא הכחיש שיש לו מרתף אטום. אם יאשרו את התבי"ע הוא יוכל לפתוח את המרתף.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

אבירם כהן: אני לא פותח את הנושא לדיון, אתה יכול לפנות למת"ע בבקשה שתפסול את הדיון. בנוסף אני מבקש בפעם השנייה מחני הכהן לא להתפרץ וממיקי הכהן לדבר לעניין.

מיקי הכהן: מציג את עיקרי התנגדותו לתכנית:

1. מטיל ספק בהליך החוקי של אופן פרסום התכנית.
2. מסביר מדוע לדעתו ירד ערכו של הבית כתוצאה מאישור התכנית.
3. מדגיש כי התכנית לדעתו הופכת את הר אדר מישוב עם בתים פרטיים לישוב עם בתים בני 4 קומות.
4. לטענתו שטח המרתף חייב להיות כלול בשטח הבית. אם לא כוללים אותו מגיעים לבתים של 450 מ"ר.
5. מדגיש את התנגדותו בנושא המפלס הקובע.

## אדריכל גיל אורנשטיין בשם אילנה יהודאי:

יש מספר מצבים שמכינים תב"ע. האחת שבונים שכונה חדשה, השנייה שרוצים לשפר את רווחת התושבים והשלישית כשרוצים להכשיר שרצים. במקרה שלכם הר אדר שלב אי נבנה כישוב כפרי שכל מגרש תוכנן על שני מפלסים קובעים מוגדרים.

## אילנה יהודאי:

אני מתנגדת לתכנית שתפגע בי, בפרטיותי, באיכות חיי ובקנייני. מגישה את ההתנגדות תוך מתאה, שכן לא ברור לי מה הקשר בין אי אכיפה של חריגות ומצגי שווא משנת 2005 לבין התב"ע המוצעת.

ברמה הפרוצדוראלית לא ברור מדוע אני מוזמנת להציג את התנגדותי בפני ועדה שכשלה כל הדרך בהתנהלותה.

למרות החלטת ועדת המשנה להתיישבות, התכנית נגועה בניגוד עניינים בוטה של יו"ר הוועדה ושל חלק מחבריה.

מדובר בתכנית בלתי סבירה שתפגע בצביון הישוב ולכן יש לבטלה.

הפקדת התכנית מהווה הליך עוקף בג"צ. במקום להילחם בחריגות הבניה יוצרים תב"ע שנועדה להכשיר אותן.

הנימוק כי מדובר בבעיה רוחבית בשלב אי היא טענה פיקטיבית ומופרכת, היא לא נבחנה ולא נדונה בשום פורום.

כל מטרתה של התכנית היא להכשיר חריגות בניה במגרש 40.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

התביע חלה גם על שלב ב' שהוא קיים פחות מעשור. על איזה חריגות היסטוריות בדיוק מדובר?

מציינת כי רק לאחר חודש מיום הפרסום נודע לה על הפקדתה של התכנית. לדבריה התכנית לא פורסמה כראוי.

כמו כן, מציינת כי הוסתר ממנה מידע. פונה לעו"ד גילי רוגל היועמ"ש של המועצה בשאלה, האם עליה לשלם את אגרת חוק חופש המידע על מנת לקבל תבעויות קודמות?

גילי רוגל: אני מבקש שתפני את שאלתך בכתב ותעני בהתאם.

אילנה יהודאי: בין יתר הטענות שהעלה מהנדס המועצה כצורך לשינוי התביע היא הבעיה הטופוגרפית. בשלב א', לדעתה, כל מגרש שהיו בו בעיות טופוגרפיות נלקח

בחשבון וניתנו לו הקלות. המגרשים הופיעו ברשימת המגרשים המיוחדים.

אני הגעתי לבג"צ בגלל שלא הייתה אכיפה בזמן אמת, התכנית המוצעת תיצור אנרכיה בתחום הבניה והאכיפה.

לסיכום דעתה: התביע תיצור סכסוכי שכנים. לא קיים צידוק תכנוני אמיתי

לתכנית. תכנית זו נתפרה לכל עברייני הבניה. יש לבטל את התכנית שכן נוסף על

הפגיעה הקניינית מתווספת פגיעה ממונית הנובעת מירידת ערך הבתים.

יש לקבל את ההתנגדות ולהימנע מאישור התכנית.

## אלון בן צור:

אומר שהוא חייב לציין שמתנהל משפט על לשון הרע נגד המועצה. כמו כן טוען

שמדדו את ביתו עד היום 6 פעמים.

התכנית שמוגשת באה להכשיר עבירות בניה של התושבים ושל חברי המועצה, יש

פה ניגוד עניינים. שינוי התכנית גורם להגדלת הבתים בשלב א' מ- 300 מ"ר + 200

מ"ר מרתף ובשלב ב' מ- 260 מ"ר + 160 מ"ר מרתף. בעבר כבר שונתה התכנית

והוסיפו עוד 40 מ"ר. התרת גובה של 3 מ' בקומת המרתף ולא 2.20 מ' כפי שמקובל

מביא למצב שזו תהיה קומת מגורים ויתקבל 3 קומות בחתך הבית. קומה מעל 2.5

מ' היא קומה לכל דבר.

מדגיש כי "ע"פ החישוב שלוי" שיפועי הקרקע הם בין 10%-12% ולא כפי שציין

מהנדס המועצה שאמר שהשיפועים הם בין 30%-40%.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

בתור מתכנן אני חושב שיש גדלים סבירים לבית, ברגע שיוסיפו עוד שטחים יהיו עוד יחידות מניבות זה יגרום לעומס על התניה, ביה"ס, כיתות לימוד, הסעות וכו'. התכנית פוגעת באותם אנשים שבנו את ביתם כחוק. כשירצו למכור את ביתם יצטרכו לשם למינהל על ההגדלה כתוצאה מהתכנית.

גילי רוגל: אם התכוונת ל"היטל השבחה" אז ביהודה ושומרון לא קיים היטל השבחה. לגבי נושא של דמי היתר זה תלוי בהסכם החכירה שנחתם מול המינהל. אלון בן צור: מציג את עיקרי התנגדותו בהדגשה על הנושאים הבאים:

1. גובהה של קומת מרתף. מדוע 3 מ'?
2. גובהו של מסד. מדוע 3 מ'?
3. מציג מצב תכנוני של קומה רגילה שהמשכה הוא קומת מרתף.
4. השימושים המותרים בשטח ציבורי פתוח.

## שוקי שחרור:

אני מייצג מספר אנשים שלא הגיעו לדיון והם: עליזה אילון – מגרש 43, עמי גלוסקא – מגרש 71, חיים- מנדל שקד – מגרש 177, רועי מנדל שקד – מגרש 92, מיקי ממן – מגרש A 1036, לארי שטרנשיין – מגרש A 1009. מציג את עיקרי התנגדותו בהדגשה על הנושאים הבאים:

1. איסור פתיחת פתחים כלשהם בקירות חיצוניים במרתף, למעט פתחי אוורור עגולים בקוטר של עד 10".
  2. גובהה של הגדר בין המגרש למדרכה הציבורית.
  3. אופן חיפוי הגדר בחזית הבית.
  4. אופן חישוב השטחים בעליית הגג.
- לארי התנגד לעוד 3 סעיפים המובאים בהתנגדותו שבכתב.

אילנה יהודאי: שואלת את גילי האם זה תקין לייצג אדם שלא נמצא פה. עו"ד גילי רוגל: אי אפשר לתחקר אף מתנגד. כל האנשים ששוקי הזכיר הגישו בכתב את התנגדותם באופן פרטי.

ענת כנפו: האם גובה המרתף של משפחת שחרור בגובה 3 מ'. קובי לוי: אני לא יודע וזה גם לא רלוונטי. גובה המרתף בתכנית שהופקדה לא נקבע ע"פ מרתף זה או אחר, אלא משיקולים תכנוניים שהוצגו בעבר בפני הוועדה וכפי שיפורטו בהמשך הדיון.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

אלון בן צור: אני הגשתי התנגדות לתב"ע בלי שום קשר למגרש 40.

אבירם כהן:

אני מבקש מכל המתנגדים והתושבים לפנות את החדר על מנת שנוכל להמשיך את הדיון.

שמענו את כל המתנגדים, עכשיו נעבור לדיון הפנימי.

בשלב ראשון נשמע את כל אחד מחברי הוועדה. לאחר מכן, מהנדס הוועדה יסביר את עיקרי ההתנגדויות ויציג את המלצותיו לוועדה. (ישנם 19 סעיפים שהוגשה להם התנגדות). לאחר הצגת כל אחד מהסעיפים, יעיר כל אחד את הערותיו ואז ניגש להצבעה. ההצבעה תעשה לכל סעיף וסעיף בנפרד.

מהנדס הוועדה העביר לכם לפני הדיון את עיקרי ההתנגדויות.

מהנדס הוועדה יציג את עמדתו לכל אחת מההתנגדויות.

פרוטוקול הדיון והמלצות הוועדה יועברו למת"ע, לאחר מכן ייערך דיון בוועדת המשנה להתנגדויות שלצד מועצת התכנון העליונה. הם יקבלו את ההחלטות הסופיות.

כל חבר שיש לו הערות יכול להעיר את הערותיו.

איתן לוי: אני רוצה לציין שלא קיבלתי את ההתנגדויות לפני הישיבה ולא זומנתי לוועדה. בוועדה שהתקיימה ב- 26.4.11 היה סעיף שבדיעבד אני מבין שקשור לתב"ע הזאת ואני נתתי את ידי לאשר משהו שאני מתנגד אליו.

אני מתנגד בכל תוקף לתב"ע הזאת.

אבירם כהן: בוועדה שהתקיימה ב- 26.4.11 דנו בהוספת סעיף לתקנון תכנית 214/10 בדבר תוספת שימושים מותרים באזורי המגורים. פעלנו ע"פ ההנחיות של מת"ע. הדברים נאמרו בי"רש גלי" במהלך הדיון. אני לא מקבל את האמירה הזאת כמו שאני לא מקבל אמירות אחרות שקשורות להוצאת דיבה.

אני מבקש להתייחס לעוד שני דברים:

דובר פה ששינוי תקנון התב"ע נוצר כדי "להכשיר שרץ בהר אדר ובעקבות מגרש 40". אני רוצה שירשם בפרוטוקול כי אני יזמתי, כיו"ר הוועדה, עוד בשנת 2005, מחלך לשינוי התקנונים הקיימים ולאחד בין שתי התב"עות (שלב א' וב'). נערכו בין 15-20 דיונים עם מהנדס המועצה דאז אדריכל חיים לשם, מזכירת הוועדה דנה נסים ואנכי.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

התפיסה הייתה, שלא הגיוני שיהיו בישוב אחד שני תקנונים, תקנונים שקיימים בהם לא מעט ליקויים וסתירות. בהמשך, בעקבות בג"ץ שהגישה אילנה יהודאי נדרשנו לפעול להכנת התכנית בה אנו דנים היום.

הנקודה השנייה: נאמרו אמירות בעבר וגם בישיבה זו על ידי חלק מהמתנגדים כגון: מיקי וחני הכהן, אילנה יהודאי וגם מכתבים של ענת כנפו בנושא הזה לגבי העניין שאני כיו"ר הועדה וכראש המועצה, "יש לי מרתף ושאני לא משלם עליו ארנונה ושיש לי חריגות בניה". כל האמירות הנ"ל הן שקריות ובתקן של הוצאות דיבה והן יטופלו בהתאם.

שחר נווה: מפנה את השאלה לגילי רוגל או לאבירם. אנשים אומרים שאנו מאשרים את השרץ. כמו שאני יודע יש החלטה של ביהמ"ש שמורה לנו לעשות תיקון בתקנון. עו"ד גילי רוגל: כאשר הנושא של משפי שחרור ויהודאי הגיע למתי"ע, מתי"ע נכנסה לעומק העניינים. היא גילתה שיש בעיה רוחבית. היא אמרה שצריך ללכת למהלך שיפתור את הבעיה הרוחבית ולא בתב"ע נקודתית. בערך שליש מהבתים יש להם חריגות בניה ואי אפשר שכל בית יגיש תב"ע נקודתית. יש לא מעט עבירות בניה שמוכשרות בדיעבד. הדרך החוקית היא או להכשיר את העבירות או להרוס ולאטום וזה אומר שצריך ללכת להליך משפטי מורכב מאד. יש מדיניות חד משמעית של הפרקליטות, להעדיף ראשית כל את מיצוי ההליך התכנוני לפני שניגשים להרוס. במהלך הבג"ץ התגלו הרבה מיקרים של אנשים שפעלו בתום לב, היו גם וועדות קודמת שלא פירשו נכון את התב"ע, היו כאלה שקנו בתים יד שניה. ספציפית לגבי משפי שחרור - הם קנו את הבית מיד שניה וחלק נכבד של העבירות הם בני 20 שנה. קובי לוי: בניגוד להאשמות השווא שנאמרו, שינוי התב"ע נעשה בהתאם למצבים השכיחים בהר אדר, ולא לפי מצב מייצג אחד, בבית זה או אחר.

ענת כנפו: מבקשת שיבדקו מה שטח המרתף במגרש 40.

אבירם כהן: לא תכננו את התב"ע לפי הבית במגרש 40 ולכן זה לא רלבנטי מה יש לו במרתף.

יהודה פורת: אני לא מאמין שמישהו ישנה תב"ע לכל הישוב על מנת להכשיר בית ספציפי אחד. צריך להיות מושחת בשביל לעשות דבר כזה.

אבירם כהן: אני רוצה להזכיר לכם שאנחנו רק ממליצים למתי"ע. מתי"ע היא זו שהנחתה אותנו לקדם תכנית לבעיה הרוחבית הקיימת.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

גם אם נקבל החלטה שאנו רוצים להרוס את כל המבנים שיש להם חריגות אני לא בטוח שהיא תקבל את זה.

דורון נהרי: יש פה חכמה וצדק. היו כאלה שטעו בתום לב, בוא ניתן היום לאלה להכשיר.

ענת כנפו: אף אחד לא דיבר איך להכשיר את העבירות, אם אתה עוזר למישהו ופוגע בשכן אתה גורם לסכסוך בין משפחות. שורש העניין זה הסכסוך בין המשפחות. אני חושבת שהבג"ץ רלבנטי ואנו פועלים בגללו. לדעתה, הכל נובע מהסכסוך בין השכנים, יהודאי, הכהן ושחרור. אני רוצה להציע להקים ועדת גישור שמטפלת בבעיות מהסוג הזה. אני רוצה לקבל הבהרה מה כתוב בבג"ץ מה ביקש בג"ץ ולאיוזה תהליך ללכת. אני מבקשת שמי שיש לו ניגוד עניינים הוא לא יכול להיות כאן. אני מתנגדת לתב"ע הזאת בכל תוקף, אני חושבת שזה יגרום רק נזק לישוב. אבירם כהן: א. ענת מנסה לחזור לעניין שכל התב"ע היו נובעת מסכסוך של שלוש משפחות אני חוזר ואומר שזה לא נובע מזה.

ב. בעניין הגישור, כבר נעשו מס' ניסיונות לגישור בניהם, לדוגמא: עו"ד פלורה צדוק ניסתה לגשר בניהם וזה לא צלח. אני מסכים שצריך לפתור דברים ע"י גישור, אך במקרה זה ניסיון הגישור לא עבד.

ג. למיטב ידיעתי בביתך קיים מזה מספר שנים, מרתף אשר נבנה ללא היתר בניה ואשר לא שילמת עליו ארנונה במשך כל השנים הללו.

ענת כנפו: בניתי ע"פ מה שמותר בתב"ע.

אבירם כהן: אדם שבונה בית או מבצע שינוי בביתו צריך לבנות עפ"י היתר בניה ולא לפרש את התב"ע כראות עיניו. לא ניתן לבנות כללית עפ"י התב"ע, אלא יש לקבל היתר בניה התואם לתב"ע ורק לאחר מכן לבנות על פיו.

איתן לוי: פונה לדורון נהרי: אתה הצעת לאשר את המצב הקיים? אני רוצה להבין.

דורון נהרי: אני אמרתי שצריך לפתור את הבעיה הרוחבית בצורה חכמה, הגיונית וריאלית.

עופר כהנא: התכנית באה להכשיר חלק מהדברים ולא בכל מחיר. התכנית כן דואגת להשאיר את הצביון הקיים. אני לא מכיר הרבה משפחות שיסכימו לגור במרתפים ללא פתחים וחלונות. התב"ע לא באה ומכשירה את כל עבירות הבניה הקיימות.



# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

מהנדס הועדה מציג את עיקרי ההתנגדויות ואת המלצותיו. (מצ"ב לפרוטוקול נספח עם עיקרי ההתנגדויות והמלצות הוועדה בהתאם להחלטות)

## 1. סעיף 12.1.2:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת ואיתן לוי. **הצביעו נגד:** עופר כהנא. **נמנעה:** ענת כנפו.

## 2. סעיף 12.1.3:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, עופר כהנא, דורון נהרי, יהודה פורת. **הצביעו נגד:** איתן לוי וענת כנפו.

## 3. סעיף 12.1.4:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, עופר כהנא, דורון נהרי, יהודה פורת ואיתן לוי. **הצביעה נגד:** ענת כנפו.

## 4. סעיף 12.1.6:

קובי לוי: ע"פ חוק התכנון והבניה הישראלי חלה חובת התקנת חלונות במרתף שאינו משמש למגורים בשטח מינימאלי של 2% משטחו. המלצתי היא כי המינימום הנדרש ע"פ חוק יהיה המקסימום המותר בתכנית זו. **עופר כהנא:** האם החוק חל באצלנו? אני מבקש להוסיף עוד סעיפים. **אבירם כהן:** החוק לא חל אצלנו אבל אנחנו יכולים לאמץ אותו. **גילי רוגל:** מותר לכם לאמץ סטנדרטים מהחוק הישראלי.

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה אך עם זאת להגביל את שטח החלונות במרתף כך שסך כל שטחם לא יעלה על 2% משטחו. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת. **הצביעו נגד:** עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

## 5. סעיף 12.1.7:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 6. סעיף 12.2.1:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 7. סעיף 12.2.2:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 8. סעיף 12.2.3:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 9. סעיף 12.3:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 10. סעיף 12.4:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

## 11. סעיף 12.5:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 12. סעיף 12.6:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 13. סעיף 12.7.1:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 14. סעיף 12.8.2:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 15. סעיף 12.10:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

## 16. סעיף 12.9:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ואיתן לוי. **נמנעה:** ענת כנפו.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

17. סעיף 12.12:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ענת כנפו ואיתן לוי. **אושר פה אחד.**

18. סעיף 12.13:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ואיתן לוי. **הצביעה נגד:** ענת כנפו.

19. סעיף 12.14.4:

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ממליצה למת"ע לקבל את המלצת מהנדס הועדה. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, דורון נהרי, יהודה פורת, עופר כהנא, ואיתן לוי. **נמנעה:** ענת כנפו.

מאשר הפרוטוקול

רשם

אבירם כהן

יו"ר הועדה המיוחדת  
לתכנון ולבניה

4. 1. 12

אדיריכל קובי לוי

מהנדס הועדה המיוחדת  
לתכנון ולבניה

2. 1. 2012