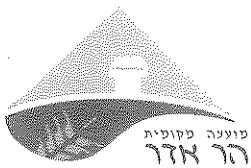


מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.ג. צפון יזרעאל 90836
www.har-adar.muni.il

ו' אלול תשע"א

2011 ספטמבר 05

פרוטוקול ישיבת הוועדה המוחזת לתכנון ולבניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיומ 05.09.11

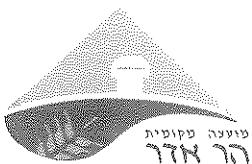
מר כהן אבירים	ז"יר הוועדה -	נוכחים:
מר כהנא עופר	חברי הוועדה -	
מר נהרי דורון		
מר נווה שחר		
גב' כובי לוי		
מר זאב מחנאי		
מר לוי איתן		
גב' ענת כנפו		

אדור' קובי לוי	משתתפים: מהנדס הוועדה -
עו"ד גלעד רוגל	יו"ץ משפטו של הוועדה -

נושאי הדין:

1. בקשה להקלת עד 5% בשטח התכנית – מגersh 180 שלב ב' – מבוא הרעים 26 – בן מנחם יהונתן.
2. בקשה להקלת עד 5% בקו בניין צידי – מגersh 399 שלב ב' – נוף הרים 58 – כהן משה ורוכמה.
3. בקשה להקלת עד 10% בקו בניין צידי – מגersh 34 שלב א' – האורן 16 – שריד ברוך ואיריס.
4. בקשה להקלת עד 5% בשטחי הבניה המחייבים בנית חניה נוספת בשטח המגרש – מגersh 93 שלב א' – האלה 18 – שלו אלימלך ושותנה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

מחלקת הדיוון:

1. **בקשה להקלת עד 5% בשטח ה��סית – מגש 180 שלב ב'**
קובוי: הקרקע במגרש 180 היא בעלת שיפוע חריף ואי לכך בסמכותה של הוועדה להעניק בו הקלות עד 5%. (למעט הקללה בכו בנין בין הבינוי לבניין הזרכים – כו בנין קדמי).

ע"פ תכנית 6/214/3 שבtopic, שטח ה��סית המותר במגרש חד משפחתי הוא 160 מ"ר. ע"פ תכנית השינויים שהוגשה לוועדה נמצא כי בפועל, קיימת חריגה של 8 מ"ר, שהם 5% משטח ה��סית המותר.

המלצת רשות הרישוי היא לאשר את ההקללה.

ראש הוועדה מעלה להצעעה: מי بعد לאשר את ההקללה בשטח ה��סית בשיעור של 5%.

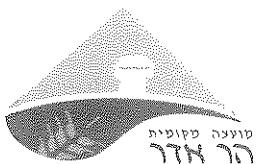
החלטה: הוועדה המיועדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקללה בשטח ה��סית בשיעור של 5%. **הציבעו بعد:** אבירם כהן, עופר בהנא, דורון נהרי, אב מchanai, כוכי לוי, איתן לוי, ענת בנפי. (אושר פה אחד).

שחר נזוה ה策טרף לדיוון.

2. **בקשה להקלת עד 5% בכו בנין צידי מערבי – מגש 399 שלב ב'**
קובוי: הקרקע במגרש 399 היא בעלת שיפוע חריף וצורתו של המגרש אי רגולרית. אי לכך בסמכותה של הוועדה להעניק בו הקלות עד 5%.

בתכנית השינויים שהוגשה לוועדה ובמפת המדידה שצופפה לה, ניתן להבחין כי בפועל חורגת פינה של המבנה, שטח של כ-0.5 מ"ר, מקום הבניין הצידי ב-20 ס"מ שהם 5% מקווי הבניין המותרים. (4 מ"ר)

מולצתה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

המלצת רשות הרישוי היא לאשר את החקלה.

ראש הוועדה מעלה להצבעה: מי بعد לאשר את החקלה בכו בנין צידי מערבי בשיעור של 5%.

החלטה: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את החקלה בכו בנין צידי מערבי בשיעור של 5%. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, עופר כהנא, דורון נהרי, שחר נווה, זאב מחנאי, כובי לוי, איתן לוי, ענת גנבו. (אוושר פה אחד).

3. **בקשה לחקלה עד 10% בכו בנין צידי דרום - מגרש 34 שלב א'**.

קובוי: הקרקע במגרש 34 היה בעל שיפור חריף וצורתו של המגרש אי רגולרית. אי לכך בסמכותה של מת"ע להעניק בו הקלות עד 10%. הוועדה צריכה להעיבר למת"ע את המלצתה.

הבית נבנה נמצא בשלב א' ונבנה בשנות ה-80.

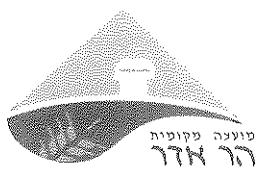
בתכנית השינויים שהוגשה לוועדה ובמפת המדידה שצורפה לה, ניתן להבחין כי פינה של המבנה בשטח של כ-1 מ"ר, חורגת מכו הבניין הצידי ב-40 ס"מ שם 10% מקווי הבניין המותרים. (4 מ')

המלצת רשות הרישוי היא כי הוועדה תמליך למת"ע לאשר את החקלה.

ראש הוועדה מעלה להצבעה: מי بعد להמליך למת"ע לאשר את החקלה בכו בנין צידי דרום בשיעור של 10%.

ההחלטה: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה להמליך למת"ע לאשר את החקלה בכו בנין צידי דרום בשיעור של 10%. **הצביעו בעד:** אבירם כהן, עופר כהנא, דורון נהרי, שחר נווה, זאב מחנאי, כובי לוי, איתן לוי, ענת גנבו. (אוושר פה אחד).

מלעצת מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
fax: 02-5700127

ד.ג. אטון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

4. בקשה להקלת עד 5% בשטחי הבניה המחייבים בנית חניה נוספת בשטח המגרש – מגרש 93 שלב א'.

קובי: הקרקע במגרש 93 היה בעל שיפוע חריף. אי לכך בסמכותה של הוועדה להעניק בו הקלות עד 5%.

סעיף 13 ב. בתכנית מפורטת 2/214/7 (שלב א') קובע:
"כל תוספת בניה שגדיל את שטח הבניה מעל 240 מ"ר למעט קירוי חניה, תותנה בהשלמת מס' החניות לשתיים בתחום המגרש..."

בתכנית השינויים שהוגשה לוועדה, שטחי הבניה המבוקשים למעט קירוי החניה הם 248 מ"ר, הינו חריגה של 8 מ"ר שהם כ-3.5%, משטחי הבניה המחייבים בנית חניה נוספת.

המלצת רשות הרישוי היא לאשר את ההקללה.

ראש הוועדה מעלה להצבעה: מי بعد לאשר את ההקללה בשטחי הבניה המחייבים בנית חניה נוספת בשטח המגרש בשיעור של כ- 3.5% .

החלטה: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקללה בשטחי הבניה המחייבים בנית חניה נוספת בשטח המגרש בשיעור של כ- 3.5% .
הצביעו בעד: אבידם כהן, עופר כהנא, דודו נחרי, שחר נווה, זאב מchanai, כובי לוי,
איתן לוי, ענת מנפו. (אישור פה אחד).

מאשר הפרוטוקול

אבירם כהן

יו"ר הוועדה המיוחדת
لتכנון ולבניה

6.9.11

שם
אדריכל כובי לוי

מהנדס הוועדה המיוחדת
لتכנון ולבניה

6.9.11