

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

י"ד סיון, תשע"ב

4 יוני, 2012

ח/10991

פרוטוקולים מליאה

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2/12

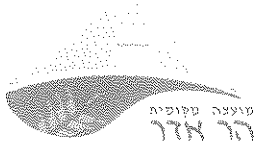
שהתקיימה ביום שני 21/5/12

מר אבירם כהן	ראש המועצה -	נוכחים:
מר עופר כהנא	ס. ראש המועצה -	
מר יהודה פורת	חברי מליאה -	
מר דורון נהרי		
מר שחר נווה		
גב' ענת כנפו		
מר זאב מחנאי		
גב' כוכי לוי		
מר איתן לוי		
עו"ד גילי רוגל	יועמ"ש -	משתתפים:
מר ירון ארנון	גזבר -	
מר שי צפורי	מבקר -	
מר עמיחי אופיר	מזכיר -	

על סדר היום:

1. שאילתות
2. הצעות לסדר היום – מר זאב מחנאי
- * קבלת דר"ח בנושא בטחון ובטחון שוטף ע"י קב"ט ויר"ר ועדת בטחון.
- * קבלת דר"ח מיר"ר ועדת הבקורת על פעילות הועדה, סדר יומה והנושאים אשר נבחרו ע"י הועדה להיבחן ולהבדק בשנת העבודה 2012.
3. דיון בנושא פטור ממכרז לקופ"ח כללית המבקשת לשכור את הקומה הראשונה במשרדי המועצה הנוכחיים לצורך הפעלת מרפאה בישוב.
4. הצגת פרויקט תג הסביבה ע"י גזבר המועצה.
5. אישור תב"ר – עריכת סקר ראשוני של פרויקט "תג הסביבה".
עלות התב"ר - 40 אלש"ח
- מקור מימון - 36 אלש"ח - המשרד להגנת הסביבה
- 4 אלש"ח – יתרות כספיות של המועצה.
6. הצגת תחומי הפעילות ע"י מנהל אגף תפעול – מר אורי צדוק.
7. אשור צירופו של מר דב ראוכברגר לוועדה לערר ארנונה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

8. הצגת מינוי יועצת לקידום מעמד האשה – הגב' דנה ניסים בפני מליאת המועצה.
9. עדכונים ושונות ע"י ראש המועצה

מהלך הדיון:

1. שאילתות

ראש המועצה השיב בכתב על שלוש שאילתות שהוגשו ע"י חבר המליאה מר זאב מחנאי. דף התשובות לשאילתות מצ"ב לפרוטוקול הישיבה. כמו כן ציין ראש המועצה שעל פי התקנון כל חבר מועצה רשאי לשאול רק שתי שאילתות אך הפעם הסכים לענות לשלוש.

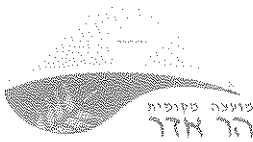
בתגובה לשאילתה של מר זאב מחנאי ותשובת ראש המועצה בנושא הטיפול בעסקים המתנהלים בבתי מגורים מביע חבר המליאה מר יהודה פורת את דעתו שיש לעשות שימוש זהיר ביותר בטיפול בקיום עסקים בהר אדר. זה נראה לו כמוזגם להגיש כתבי אישום כלפי מי שמצייר בביתו או עוסק בעבודה אמנותית אחרת.

ראש המועצה מסכים לדעתו של מר פורת. המועצה פועלת לתיקון התב"ע על מנת לאפשר בצורה חוקית פעילות של בעלי מקצועות חופשיים כגון עו"ד או פסיכולוג וגם מעונות יום ופעוטונים. הכוונה לפעול נגד מי שמפעיל חנות, פעילות אירוח של מבקרים או מקרים אחרים המחייבים רישוי עסקים. זאב מחנאי – אין לו כוונה "לרדוף" תושבים "שידיהם נקיות". לדעתו, מנגנון המועצה אינו עושה כנדרש כדי לטפל בבעיה. לדעתו, יש עדיין כ-20 – 5 מקרים שהם בחזקת "עבריינים". אינו מתרשם ממספרי התביעות אחת או חמש. במועצה יודעים איזה עסקים אינם חוקיים כדי לפעול בעינינם. ימשיך לעסוק בנושא גם בהמשך.

ענת כנפו – שואלת את היועמ"ש האם מכירה של תכשיטים אחת לשבוע בבית נחשבת "כלא חוקית". יש לאפשר פעילות של אנשים שעוסקים בנושאים שונים וזאת מבלי שהם פוגעים או מטרידים שכנים או תושבים אחרים.

עו"ד רוגל – עסקים שטעונים רישוי עסקים אסורים לגמרי. בנושאים אחרים יהיה שיקול דעת לוועדה בדיון בעניינם. בנושאי מזון- יש הוראות חוק רישוי עסקים וחובתה של המועצה לטפל ולסגור העסק. הבעיה בהר אדר שייעוד הבתים הוא למגורים בלבד ואסור לקיים בהם עסקים. אי אפשר לאשר פתיחת מסעדה בבית מגורים. הוועדה יכולה לדון ולאשר חנות לפרחים, מפות תחרה וכ"ו. כל עסק שלא מפורט לגביו שצריך רישוי עסקים – לא צריך רישוי.

לשאלת גב' כוכי לוי – "האם המועצה גובה ארנונת עסקים בישוב"? משיב הגזבר- שאם מזהים עסק בבית מסוים מטילים עליו תשלום ארנונת עסקים ואכן, כן גובים ארנונת עסקים בישוב.



2. הצעות לסדר היום – ע"י מר זאב מחנאי

מר מחנאי טוען כנגד ההליך של קיום הצבעה על מנת לאשר דיון במליאה בנושאים אלה. ראש המועצה משיב שכך קובע התקנון והוא יפעל על פיו. הצעה ראשונה – קבלת דו"ח בנושא בטחון ובטחון שוטף ע"י הקב"ט ויו"ר ועדת בטחון.

בעד העלאת הנושא לסדר היום – 9 חברי מליאה (פה אחד). הצעה שניה – קבלת דו"ח מיו"ר ועדת ביקורת על פעילות הוועדה, סדר יומה והנושאים אשר נבחרו ע"י הוועדה להיבחן ולהבדק בשנת העבודה 2012. בעד העלאת הנושא לסדר היום – 9 חברי מליאה (פה אחד).

3. דיון בנושא פטור ממכרז לקופ"ח כללית המבקשת לשכור את הקומה הראשונה במשרדי המועצה הנוכחיים למטרת הפעלת מרפאה במקום.

מזכיר המועצה מתאר את הטיפול בנושא מרפאה לקופ"ח הכללית. הכללית היא קופ"ח היחידה שמפעילה מרפאה מזה כ- 25 שנה בהר אדר. כמו כן, על פי הסטטיסטיקה הארצית היא קופ"ח עם מספר המבוטחים הגדול ביותר - 52%. במשך כל התקופה, המרפאה ממוקמת בדירות פרטיות בצפיפות ובחוסר אפשרות להנגשת כל השירותים לקשישים ולנכים. נציגי הקופה קיימו לאחרונה מספר פגישות עם ראש המועצה וחברי הצנ"ב כדי לבחון דעיונות לפתרון הבעיה: קבלת מגרש לבניה, שכירת מבנה קיים, מגרש שבו יוכלו להעמיד מבנים יבילים ועוד.

בפגישה האחרונה עלתה האפשרות לשכור את משרדי הקומה הראשונה של המועצה כאשר זו תעבור למשרדים החדשים בבנין ביה"ס הישן. לאחר מכן נדון הנושא בהתייעצות השוטפת עם היועמ"ש.

עו"ד רוגל הביע דעתו שעל רקע מספר עובדות בסיסיות לפיהן בקופ"ח כללית יש מספר המבוטחים הגדול ביותר מבין קופות החולים, היא הקופה היחידה אשר מפעילה בהר אדר מרפאה וצוות מרפאה הכולל רופא, אחות ומזכירה 3-4 פעמים בשבוע וכמו כן היא הקופה היחידה שפנתה בבקשה למועצה בנושא זה, הוא בהחלט חושב שיש הצדקה למהלך זה. יחד עם זאת ההליך מחייב לפנות למשרד הפנים ולבקש פטור ממכרז.

בהמשך לכך שלח מזכיר המועצה מכתב לממונה על המחוז במשרד הפנים מר אבנר כהן. המכתב מצ"ב לפרוטוקול. בתשובה נשלח ע"י הממונה טופס המכונה "טופס בקשה לאישור התקשרות שאינה במקרקעין בפטור ממכרז". לאחר לימוד דרישות הטופס נמצא כי יש צורך באשור מליאה למהלך זה ולכן הוא מובא לדיון הערב.

ראש המועצה מוסיף דברי הסבר גם בהיבטים של הרחבת השרות לתושבים בישוב וכן הגדלת הכנסות המועצה מהשכרת המבנה. מתוכנן לערוך שינוי תב"ע על מנת לאפשר מיקום מוסדות ציבור בשטח הנוכחי של משרדי המועצה. במו"מ עם קופ"ח הכללית הם יתבקשו לממן עלות שינוי התב"ע. הם ישפצו

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

המבנה בעלות של מאות אלפי שקלים ולאחר מכן ישלמו ארנונה ודמי שכירות כל חודש. בהסכם איתם נדרוש שלאחר מספר שנים המבנה יעבור למועצה ויהווה מקור הכנסה נוסף. אנו נפעל בנושא זה רק על פי הוראות והנחיות החוק והליך הפטור ממכרז נכלל במסגרת זו.
חברי המליאה התייחסו לנושא:

ענת כנפו – מציעה אפשרות להציע לחברות פרטיות העוסקות במתן שירותי רפואה כגון "טרם" לשכור חדרים במבנה המוצע לדעתה, זה יתן מענה למירב התושבים המשתייכים גם לקופות חולים אחרות וכמו כן היא חושבת שזה יגדיל הכנסות למועצה וירחיב השירות לתושבים. בכל מקרה מבקשת לתת אפשרות לחברי המליאה לחשוב על רעיונות חלופיים.

זאב מחנאי – תומך בעמדת ראש המועצה. שואל מה יקרה עם תבוא קופ"ח אחרת באותה בקשה? לדעתו, עלות שפוף היא כמיליון ₪ ותשלום שכ"ד שנתי יכול להגיע ל-250 אלש"ח.

שחר נווה – מבקש מידע מדויק על אחוזי מבוטחים של קופ"ח בהר אדר. לגבי סוג המבנה ורמת השיפוף – מבקש שהתכנית תובא לדיון במליאה. מתלבט לגבי אישור הבקשה לפטור ממכרז. מדוע שהמועצה לא תפרסם מכרז בין קופות החולים?

כוכי לוי – לדעתה, זאת הצעה טובה. מאחר ואין מבני ציבור אחרים בהר אדר כרגע זאת ברירת מחדל טובה. תומכת בהצעה.

יהודה פורת – למרות שיש תושבים שאינם מבוטחים בכללית הוא חושב שזאת הצעה טובה. אולי אפשר להשאיר חדרים פנויים במבנה שיושכרו לקופ"ח אחרות. מתלבט לגבי האפשרות שהמבנה יהפוך להיות מרכז רפואי אזורי שיגרום לעיכובים ומטרדים לתושבי הישוב.

דורון נהרי – כתוצאה מיישום הרעיון ינתן שירות רפואי איכותי יותר להרבה תושבים. כמו כן, בעיית הנגישות לכל האוכלוסיה היא חשובה. אם רוב התושבים בישוב הם בכללית הרי המהלך ישפר השרות להרבה מן התושבים. לא נבהל מהרעיון שיבואו גם מבוטחי הכללית מחוץ להר אדר. מציע להכין שטחים חלופיים גם לקופות החולים האחרות. יש להגביל את חוזה השכירות לתקופת זמן קצובה.

עופר כהנא – למען הגילוי הנאות הוא מבוטח במאוחדת ומשפחתו בכללית. מזכיר לחברי המליאה שבעתיד יבנה מרכז אזורי בישוב ושם יהיה מקום למרפאות. במקרה זה מייעדים שטח ציבורי לטובת חלק מהאוכלוסיה. מתלבט אם נכון לקבע בהר אדר בזמן הנוכחי מבנה למטרה זו.

עו"ד גלעד רוגל – לא חושב שזה נכון ליעד שטחי ציבור לגופים עסקיים פרטיים כפי שהוצע ע"י הגב' כנפו. במדינת ישראל יש שירותי רפואה ציבוריים על פי חוק וקופ"ח השונות מממשות חוק זה. המועצה המקומית צריכה לעודד את הרפואה הציבורית. קופ"ח הכללית היא הגדולה בישראל וכ-56% מהאזרחים מבוטחים

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

בה. לא מכיר את אחוזי החברות בקופ"ח בהר אדר. קופ"ח אחרות לא גילו ענין בהקמת מרפאה ביישוב. לא עשו זאת במשך כל השנים ולא פנו בבקשה למועצה בענין זה. מדובר בשירותי בריאות חיוניים. להערכתו – משרד הפנים יאשר בקשה זו. לדעתו, התקבול הכספי הוא לא העיקר בנושא זה. השירות לציבור התושבים הוא לא פחות חשוב מכך.

שי צפורי – יש מספר מקרים שהמועצה יכולה לקבל פטור ממכרז. אחד מהמקרים האלה הוא המקרה שמובא לאשור המליאה.

ראש המועצה – בהר אדר, בדיוק מהסיבות שעולות כרגע בדיון לא בנו בעבר מבני ציבור. כשרוצים לבצע ולקדם רעיון כלשהו מתחילים להתלבט ועוצרים אותו. הוא רוצה לקדם פרויקטים ויחד עם זאת לא להתפזר לכיוונים רבים שיסתיימו בחוסר מעש. אין לנו הצעות או בקשות מגורמים עסקיים אחרים. כמו כן אין לנו עובדי מועצה פנויים שיעסקו בקבלת הצעות מגורמים עסקיים פרטיים. יש הצעה בידינו, שאם לא נקבל אותה ונקדם יישומה, נפספס גם אותה.

הצעת קופ"ח הכללית – טובה. הם יממנו שינוי התב"ע, ישפצו את המבנה במימון מלא שלהם וישלמו ארנונה ודמי שכירות למועצה בהיקף משוער שבין 150 – 200 אלש"ח. כמו כן בסיום תקופת החוזה, המבנה יחזור לרשות המועצה. זאת דעתו ומציע לאשר ההצעה וא"כ להתקדם בתהליך.

ראש המועצה משיב לשאלות והערות חברי המליאה:

אם יהיה תב"ע מאושר ושטח פנוי אין מניעה שיוצעו שטחים גם לקופ"ח אחרות.

בנושא קיום מכרז – דעתו היא, שאם אפשר לנצל הליך אישור הפטור ממכרז ע"י משרד הפנים שהיא הליך חוקי – יש לנצל אותו.

לגבי הפיכת המרכז הרפואי בהר אדר למרכז אזורי- נבדוק זאת עם קופ"ח הכללית. יחד עם זאת מזכיר שגם בעבר היו תושבים אשר התנגדו להרחבת הישוב לשלב ב'. רצו אינטימיות ביישוב. זה תהליך טבעי שהיישוב גדל ובעקבות זאת נפתחים יותר גם לסביבה. האם בגלל סיבה זו לא נקיים מרפאה איכותית ונוחה לתושבים? יש הרבה מבקרים שבאים ליישוב מבחוץ – לאנדרטה, לטוטמים ולביקורים שונים ביישוב. האם נסגור את עצמנו ולא נתפתח?

הצעת החלטה:

המליאה מאשרת ההצעה לקדם הליך של הגשת בקשה לפטור ממכרז מול משרד הפנים בנושא השכרת מבנה המועצה הנוכחי לאחר פינוי לקופ"ח הכללית. ההצעה כוללת לאחר מכן שינוי תב"ע ושיפוץ המבנה במימון ובאחריות קופ"ח הכללית והשכרתו לפרק זמן מוסכם שלאחריו יחזור המבנה לרשות המועצה.

בעד - ארבע חברי מליאה (אבירם כהן, דורון נהרי, כוכי לוי, זאב מחנאי)

נגד - שני חברי מליאה (שחר נווה, ענת כנפו)

נמנע - שלושה חברי מליאה (עופר כהנא, יהודה פורת, איתן לוי).

ההצעה אושרה ברוב קולות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צמון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

4. הסבר על פרויקט "תג הסביבה" ע"י גזבר המועצה

הפרויקט הוא מטעם המשרד להגנת הסביבה ומטרתו לעודד רשויות מקומיות לחיטון בניצול משאבים כגון אנרגיה מים פסולת ועוד. הרשות אמורה לספק נתונים על צריכת משאבים לנציגי הפרויקט על מנת להכין סקר ראשוני בנושא. התכנית תסמן כלי מדידה והשוואה בין רשויות שונות ותגבש תכניות להתייעלות בנושאים שיימצא שאפשר לחסוך ולהתייעל בהם. נבנתה מערכת של מדדי השוואה בין הרשויות. זאת, כדי שהרשות תוכל לבדוק עצמה מול רשויות אחרות.

במקביל, פיתח המשרד מערכת שלמה של תמריצים. המשרד דורש למנות ועדת היגוי לפרויקט. כמו כן ההצטרפות לפרויקט צריכה לקבל אישור המועצה. בשלב ראשון יערך סקר ראשוני ומיפוי צרכים בהר אדר שילווה ע"י יועצים חיצוניים. עלות הסקר המוערכת היא סביב 40 אלש"ח מתוכם יממן המשרד 90%. מרבית הרשויות המקומיות הקטנות והבינוניות מצטרפות לפרויקט. לאחר סיום הסקר הראשוני הרשות המקומית תתקדם עצמאית ביישום מסקנות הסקר.

הצעת החלטה:

המליאה המקומית הר אדר מאשרת הצטרפות לפרויקט "תג הסביבה" שביזמת המשרד להגנת הסביבה.
בעד - שמונה חברי מליאה
נגד - חבר מליאה אחד (זאב מחנאי).

5. אשור תב"ר לבצוע סקר פרויקט "תג הסביבה"

סך התב"ר - 40 אלש"ח
מקור מימון - משרד להגנת הסביבה - 36 אלש"ח
יתרות כספיות של המועצה - 4 אלש"ח
בעד - שמונה חברי מליאה
נגד - חבר מליאה אחד (זאב מחנאי).

6. הצגת תחומי פעילות ע"י מנהל התפעול מר אורי צדוק

מנהל התפעול מר אורי צדוק הציג לפני חברי המליאה את תחומי פעילותו. המצגת מצ"ב לפרוטוקול. חברי המליאה ציינו לשבח את המצגת שהציגה את תחומי הפעילות. כמו כן חלקו שבחים לעבודתו של אורי כמנהל התפעול, נועם הליכותיו והשירות לצבור שהוא ואנשי צוותו נותנים לציבור התושבים.

7. צירופו של מר דב ראוכברגר לוועדה לערר ארנונה

ראש המועצה מציג את מועמדותו של מר דב ראוכברגר כחבר בוועדה לערר בארנונה.



מציג את הרקורד של המועמד. מלא תפקיד בכיר במשטרה בתחום של משאבי אנוש ולאחר מכן היה עצמאי בתחום זה. ראש המועצה דיבר איתו והוא מוכן להכנס לפעילות בנושא.

החלטה

המליאה מאשרת את צירופו של מר דב ראוכברגר כחבר ועדת ערר ארנונה. בעד – תשעה חברי מליאה – פה אחד

8. הצגת המינוי של יועצת למעמד האשה – הגב' דנה ניסים בפני מליאת

המועצה.

מזכיר המועצה מציג שוב את בחירתה של הגב' דנה ניסים כיועצת לקידום מעמד האישה במועצה המקומית הר אדר. זאת, לאחר שבעבר מונתה לתפקיד בהליך ללא מכרז שלדעת מוסדות הרגולציה היה לא תקין. בעקבות מכתב ממשרד הפנים שדרש לבטל את המינוי נערך ופורסם מכרז פנימי לתפקיד. הוגשה מועמדות אחת על ידי גב' דנה ניסים. הועדה בהרכב של נציג המועצה, נציג ועד העובדים ונציג ציבור בהר אדר (עמיחי אופיר, שלו אלימלך ומר צבי גיל בהתאמה) ראינה את המועמדת, מצאה אותה כמתאימה למילוי התפקיד, על פי דרישות החוק, ובחרה אותה פה אחד לתפקיד היועצת לקידום מעמד האישה במועצה המקומית הר אדר. על פי החוק יש להציג המינוי לפני מליאת המועצה וזה נעשה בישיבה זו.

9. עדכונים ושונות ע"י ראש המועצה

* מעבר לביה"ס היסודי החדש – תלמידי ביה"ס היסודי נכנסו למבנה החדש ביום ראשון 13/5/12 והחלו ללמוד בו. הם העבירו אישית את הכיסאות ביום רביעי 9/5/12. כיתה אחר כיתה בחגיגות ובהתרגשות רבה כשראש המועצה מקבל אותם בברכה בכניסה לבית הספר החדש ומציין בדבריו אליהם שהם עושים היסטוריה בהר אדר. ביום שני 7/5/12 נערך טקס מעבר חגיגי ומרגש. עברנו השנה כי: "הבטחנו שנעבור השנה, רצינו לתת אפשרות לילדי כיתה ו' ללמוד בביה"ס החדש וכמו כן כדי "להריץ" את המבנה ולתקן פגמים לקראת שנה"ל תשע"ג".

ב-8/26 בשעה 18:00 ייערך טקס בנוכחות בכירי משרד החינוך, המינהל ומשהב"ט ואורחים נוספים. גב' אורנה הרשקוביץ יוצאת בשנה"ל תשע"ג לשנת שבתון. גב' ליאורה קינן תחליף אותה.

* ב-1/6/12 תציין הר אדר 25 שנים מיום קיום טקס עלייתה על הקרקע. הוקם צוות של כ-12 תושבים שהחליט לבסוף לציין האירוע ע"י הוצאת אלבום מהודר "מאז ועד היום". את האלבום עורכת ומכינה גב' חגית מרום בעזרת ראש המועצה וצוות ההיגוי. האלבום יחולק לתושבים בבתיהם ע"י הנוער. ביום שישי 8/6/12 תיפתח תערוכה במתנ"ס: "הר אדר מאז ועד היום". תערוכה זו תהווה תחילת התהליך של הקמת מוזיאון בהר אדר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

- * עבודות הפיתוח בגן הערבה הולכות ומסתיימות. ביום ה' 7/6/12 בשעה 17:30 יתקיים טכס חנוכת "גן הערבה".
- * מדווח על הרעיון להקים "טיילת המעוין" שתכלול את המדרכה בשדרות "הראל" ממול ביה"ס החדש והשביל שמוביל מקצה הדרך חזרה לכיוון צומת האלה/שד' הראל. הרעיון בהמשך הוא לשפר את דרך הנוף ואולי גם להתקין תאורה וספסלים.
- * אולם ספורט – הוחלט להקפיא בשלב זה את בניית הבריכה ולהתרכז באולם הספורט + חדרי חוגים + חדר כושר. כל זאת כדי להתכנס לתקציב הקיים. ראש המועצה והגזבר נפגשו עם מר קובי בנבניסטי מ"מפעל הפיס" שהסכים לקדם תקציבים עתידיים של הר אדר במפעל הפיס למשך ארבע השנים הבאות ועקב כך כנראה נוכל לקבל תקציב בסכום של 2.8 מלש"ח. כמו כן גובש רעיון לבקש תקציב מקביל גם מהטוטו. מקווה... שבראש השנה – ספטמבר 2013 יהיה לנו אולם ספורט.

מאשר הפרוטוקול
ראש המועצה, ראש המועצה, אבירם כהן

רשם הפרוטוקול
עמיחי אופיר