

דרישות והשלמות להיתר בניה

קוד	תאור
101	אישור מנהל מקרקעי ישראל - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש בבנין המנהל האזרחי - בית אל, טל' 02-9977786
102	אישור הג"א - קצין מקלטים אצל קצין העיר בירושלים - רח' הלל 27 טל' 02-5694547
103	אישור כיבוי אש - איגוד ערים לכיבוי אש ביו"ש - רח' התאנה 2, גבעת זאב, טל' 02-5362232
104	הגשת חישובים סטטיים
105	הגשת הצהרת מהנדס אחראי לתכנון המבנה והקירות התומכים
106	הגשת הצהרת מהנדס אחראי לביצוע השלד והקירות התומכים
107	הגשת תוכנית מזידה חתומה ע"י מודד מוסמך
108	אישור חב' ערים, קבלת מגרש ואישור זכויות
109	קבלת אישור חב' ערים למפלסים בחניה, לקירות הפיתוח ומפלסי הפיתוח. 1. יש להתאים את שיפוע משטח החניה למפלסי המדרכה/דרך הסמוכה הקיימת או המתוכננת בהתאם למפלסים שנתקבלו מחב' ערים. יש לציין מפלסי החניה בשתי פינות החניה, לצרף חתך אורך ורוחב דרך החניה ולסמנה בהתאם בחזית לרחוב. 2. בדיקת קירות תמך של חב' ערים.
110	הגשת נספח סניטרי ע"י יועץ מוסמך, הכולל פריסת שוחות, חתך לאורך, מיקום מונים, מיקום תאי ביוב, סימון החיבור לתא עירוני רלוונטי, מפלסי T.L ו-I.L, ואחוזי שיפוע בין תא לתא.
111	הגשת העתק חוזה עם שירותי מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים ואינסטלציה.
112	אישור תשלום אגרות והיטלים
113	אישור לחיבור מים לצרכי בניה
114	מילוי טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
115	הגשת אישור התקשרות עם אתר פסולת מוסדר המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
116	הגשת תוכנית התארגנות לתחילת עבודות בשטח הכוללת גידור המגרש עם גדר איסקוריט בגובה 2 מ', מיקום שערים, מיקום מבנה נייד ומבנה שירותים לעובדים (נאם יש).
117	מילוי פרטי האחראים לביקורת ע"ג התוכנית
118	הגשת פרטי פיתוח הכוללים, פרטי קירות צידיים, פרטי קיר/גדר ו/או מעקה לאורך הרחוב, שערים, מבנה החניה ואופן שילובו בקיר/גדר שלאורך הרחוב
119	סימון מיקום והכנות למזגנים מתוכננים או עתידיים.
120	מומלץ לבצע פרט למניעת גז ראדון וסילוק הגז (ניתן לפנות לאספ חרמון, איגוד ערים לאיכות הסביבה טל' 02-5900041
121	יש לצרף לבקשה תחשיב לחיוב ארנונה בהתאם לצו הארנונה המפורסם באתר האינטרנט
122	יש לסמן את מיקום גלגלון כיבוי האש שבחניה
123	הגשת חתך הנדסי של קירות הפיתוח והקירות התומכים
124	יש לסמן בתוכניות בחתכים ובחזיתות את מיקום חדר ההסקה, מיכל הסולר, בלוני הגז, והארובה.
125	הגשת תוכנית הבניין והפיתוח ע"ג CD