

## תנאים להגשת היתר להתקנת תאים פוטו-וולטאים

1. היתר בניה למתקן פוטו-וולטאי יינתן רק בתנאי שהמבנה שעליו מבקשים להתקין את המתקן נבנה כדין וע"פ היתר בניה כדין. לאחר קליטת הבקשה במחלקת הנדסה, יקבע מפקח הבניה, ביקורת בנכס לצורך בדיקת המבנה כאמור.
2. נכון להיום לא הוחלו באזור יהודה ושומרון תקנות דומות ל"תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודות מצומצמות), התשס"ג – 2003" שבמסגרתם מקבלים היתר בניה להצבת מתקנים סולאריים על גגות מבנים בישראל ("המסלול המקוצר"). לפיכך, בהתאם לדין החל באזור יהודה ושומרון, הצבת מתקנים סולאריים על גגות מבנים באזור זה מחייבת קבלת היתר בניה בהליך הרגיל ("המסלול הארוך").
3. הבקשה להיתר בניה תיערך על העתק מהיתר הבניה המאושר לבניין עצמו.
4. יש לצרף להיתר הבניה תכנית מדידה מצבית מעודכנת לחצי שנה האחרונה בק.מ. של 1:250 לרבות תרשים סביבה.
5. יש לסמן ולהדגיש בצבע אדום את פריסת הפנלים על תכנית גג המבנה, בחתכים ובחזיתות. יש לשמור על מרווח של 20 ס"מ לפחות משולי הגג ומרכס הגג ועד תחילתם של הפנלים.
6. יש לוודא כי על גג המבנה נותר מקום להתקנת קולטי שמש לחימום מים.
7. בגגות רעפים יאושרו פנלים שטוחים הצמודים לשיפוע הגג הקיים/מתוכנן. בגגות שטוחים יאושרו פנלים מדגם כדוגמת "סולינדרה" או פנלים שטוחים ובלבד שגובהם לא יעלה על גובה מעקה הגג שסביבם.
8. המלצות המשרד להגנת הסביבה בנושא הקרינה, לשמור מרחקים לחדרי המגורים, מחדר החשמל בו יותקנו הממירים, לוח החשמל של המתקן הפוטו-וולטאי ולוח עם מונה חברת החשמל כלהלן:
  - עבור מתקן בינוני של 600 מ"ר פנלים סולאריים, מרחק של 2 מ' סביב חדר החשמל.
  - עבור מתקן עם יותר מ-4 ממירים (של 80 אמפר כל אחד), מרחק של 4 מ' סביב חדר החשמל.

יש להמציא אישור, מהאגף לתכנון וקרינה באיגוד ערים לאיכות הסביבה.  
אצל רכזת תכנון וקרינה, איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, גבעת המייסדים,  
מעלה אדומים 90610, טל 02-5900090

9. כל הצגת בבניין תהיה פנימית בלבד. תאסר התקנת צנרת על גבי קירות  
חימונים ו/או צנרת עילית.

10. לבקשה יש לצרף את המסמכים הבאים:

10.1. אישור מהנדס (קונסטרוקטור) על יציבותו של המבנה, עליו יותקנו  
הפנלים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

10.2. אישור מהנדס חשמל מוסמך או מי שרשאי לחתום עפ"י חוק, בדבר  
התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולאי.

10.3. אישור מניעת סנוור מהפנלים.

10.4. חתימה בעלי הזכויות בנכס על נספח תנאים מיוחדים להיתר  
להתקנת תאים פוטו-וולטאים. (הטופס ניתן להורדה באתר)

11. הוועדה רשאית לבחון את מידת השתלבותו של המתקן בסביבתו ואת מידת  
התאמתו האדריכלית של המתקן למבנה בו הוא ממוקם, ולקבוע דרישות  
ותנאים נוספים בהתאם.

לכבוד

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר

**נספח תנאים מיוחדים להיתר להתקנת תאים פוטוולטאים**

ידוע לי כי בטרם אוכל לממש היתר זה ולפעול מכוחו , עלי לפנות בבקשה מתאימה ולקבל את אישורו של קמ"ט חשמל במינהל האזרחי באיו"ש וכי היתר זה הוא תנאי מקדמי לפנייה לקמ"ט בבקשה האמורה.

הנני מאשר בחתימתי שלהלן שהומלץ לי שלא לרכוש את המערכת בטרם אקבל את אישורו של קמ"ט חשמל.

שם \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_