

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il



מהלך הדיון:

1. הוגשה שאילתה בכתב ע"י גב' ענת כנפו שבו מבקשת התייחסות למידע שפורסם בעיתונות כי הארנונה בהר אדר תעלה ב- 5% וכי התקבל אישור חריג להעלאה זו.

ראש המועצה משיב בכתב על שאילתה זו ומסביר שבשנת 2012 הוגשה בקשה להעלאה חריגה בארנונה למגורים לשטח הגדול מ- 300 מ"ר מרמה של 45 ₪ למ"ר לרמה של 50 ₪ למ"ר ("ארנונה מדורגת"). אישור שר הפנים והאוצר לבקשה זו הגיע בחודש נובמבר 2012 והגביל האישור ל- 5% בלבד. קרי ל- 47.25 ₪ ל-1 מ"ר לשנה לשטח שמעל 300 מ"ר. (השאלתה והתשובה בכתב מצ"ב לפרוטוקול הישיבה).

2. המשך הדיון בתקציב מ.מ הר אדר לשנת 2013

ראש המועצה מעדכן על כך ששנת 2012 תגמר כנראה בעודף של כ- 50 אלש"ח. זאת, עוד לפני קבלת פרס ניהול כספי תקין לשנת 2011 שכולל גם תעודה שאותה קבלנו ויכול כנראה גם פרס כספי שינוע בין 100 ל- 200 אלש"ח. בנוסף לכך מעדכן ראש המועצה שבנוסף למענק ממפעל הפיס בסך 2.8 מלש"ח לבניית אולם ספורט, הוגשה בקשה לטוטו לאשר סכום מצ'ינג (משלים) להקצבה זו ולשמחתנו, קבלנו אישור למענק בסכום נוסף של 2.041 מלש"ח מהטוטו, למטרת בניית אולם הספורט.

ירון ארנון – מגיש את הנוסח המעודכן של תקציב 2013. מדגיש הנקודות הבאות:

- * בוטלה משרה עצמאית של מנהל תפעול
- * מספר עובדי הנקיון יורד מ- 5 ל- 4
- * מספר שעות נוספות בתפעול יורד
- * מספר עובדי הגינון יקטן גם כן בעובד אחד.

ראש המועצה – מוסיף דברים ומסביר שעם עזיבתו של מר אורי צדוק – מנהל תפעול פורסם מכרז חדש והועדה אף בחרה מועמד מחליף. למרות זאת הוחלט לא לאייש המשרה ולהטיל את מילוי התפקיד על הקב"ט מר יאיר פישר שימלא גם תפקיד מנהל התפעול. הכוונה להעלות שכרו ב- 5% בתיאום ואישור משרד הפנים. הקב"ט יעזר במילוי תפקידו החדש בעוזרת/ת למנהל תפעול. ממלא/ת התפקיד יוכלו גם לעזור למנהלת הגיל הרך ב"פיקים" של פעילות החינוכית וכמו כן יוכל/תוכל לטפל גם בארגון מערך ההסעות לאחר פרישתו לגמלאות של המזכיר.

זאב מחנאי – מתלבט איך מסתדרים ללא ממלא תפקיד עצמאי של מנהל תפעול? האם הכותרת היא לחסוך כסף בכל מחיר? לקב"ט יש הרבה מטלות. איך הכל ילך יחד?

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



ראש המועצה – הכותרת היא התייעלות שממנה נובע גם חסכון כספי. בזמן האחרון ומאז עזיבת אורי, ניסינו את המבנה הארגוני הזה ולראייה, התפוקה עלתה וכולם מרוצים כולל העובדים הפלשתינאים. נמשיך לבדוק זאת ונראה בהמשך.

משרת המזכיר והגזבר – ע"פ התכנון בתקציב, המזכיר הנוכחי יכהן עד 18/6/13, שהוא מועד פרישתו לגמלאות. לאחר פרישת המזכיר הנוכחי, תפקיד מזכיר/גזבר ימולא ע"י עובד אחד ב: 100% משרה, ככל הנראה הגזבר שישמש גם כמזכיר. הגזבר מתוכנן ב: 75% משרה בחודשים ינואר-מאי ומתחילת יוני הגזבר ימלא גם תפקיד המזכיר ומשרתו תהיה בהיקף של 100%.

ע"מ לטפל בנושאי כ"א, תופעל משרה חדשה של מנהל/ת משאבי אנוש. מבנה כזה קיים בהרבה רשויות במדינה. לדעת ראש המועצה, המבנה הארגוני הנ"ל יהווה את הפתרון התפקודי הטוב ביותר במועצה.

מדגיש שעד כה לא איישנו את תפקיד מנהל מח' חינוך ומנהל יחידת נוער כדי לחסוך בעלויות.

מזכיר כדוגמא לחסכון בהוצאות את תורנות סוף השבוע של העובדים הפלשתינאים. כעת, מי שתורן ביום שישי לא מגיע לעבודה ביום אחר במשך השבוע וכך נשמרת מסגרת עבודתו התקנית ללא שעות נוספות.

לתקציב המוצע יש תוספת של 130 אלש"ח המוגדרת כ"הוצאות מותנות" והמפורטות בדף נפרד.

מעדכן על כך ש**יורם יבלונקה** החליט לקדם בניית 60 יח"ד של הבניה הרוויה. הוא שכר את שירותיו של האדריכל **גבי גרזון**, חתם על הסכם קומבינציה עם חברה יזמית, שילם את כל חובותיו ומקדם תכנית הבנייה. מעריך שיתחיל למכור את יח"ד שלו בעוד כשנה.

כמו כן התחילה פעולה כנגד כ- 30 מגרשים שלא מקדמים בניית הבתים במגרשים אלה. נשלח אליהם מכתב ע"י ראש המועצה המודיע להם שהוגשה פניה לממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש המבקשת נקיטת פעולות על מנת לקדם סיום הבתים.

עוד מעדכן על צירוף שטח כביש 425 משער בידו עד לכיכר השניה שסופח לשטח הר אדר. כמו כן מעדן על שהמינהל מתכוון להוציא את שטח המרכז המסחרי לשיווק, לאחר שאושר ע"י שר הבטחון.

ירון ארנון – מדגיש מס' פעולות שנעשו במסגרת ההשלמות להכנת התקציב:

- * בדיקת תשלומים שעוברים ממשרד החינוך למועצה
- * תקציב גמלאים 50 + גדל ל- 50 אלש"ח
- * תקציב התרבות שמועבר לעמותה גדל ל- 160 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il



לשאלת גב' **כוכי לוי** בדבר תקציב של 60 אלש"ח בנושאי הנהח"ש וחשבונאות של העמותה לחינוך משלים ותרבות הפנאי משיב הגזבר שיש לעמותה הוצאות ספציפיות בתחומים אלה. לאדם שעוסק בתחומים אלה יש הרבה עבודה נוספת.

ראש המועצה – מדגיש שהוחלט להקים עמותה לנושאי חינוך משלים ותרבות הפנאי ויש לאפשר לעמותה תקופת נסיון של שנתיים - שלוש. רק לאחר מכן יתקיים דיון לגבי המשך קיומה. עד אז לא תסגר העמותה חד משמעית. משתדלים להיות יעילים ויצירתיים גם בנושאי העמותה. העלויות שהוזכרו הן נדרשות וגם אותן בדקנו בפינצטה.

שאלות והערות נוספות של חברי המליאה:
ענת כנפו – הכיתות בביה"ס היסודי הן גדולות. בוועדת חינוך נערך דיון בנושא פיצולי כיתות. האם עובדה זו נלקחה בחשבון?

ראש המועצה – התשובה חיובית. נערך על כך דיון בוועדת חינוך. הוקם צוות שמעמיק בסוגיה זו ומפרט דרכי פעולה. יש הצעה ממשרד החינוך לאשר פיצול שכבה אחת משתיים לשלוש כיתות כאשר המועצה תחויב בעלות של מורה מחנך בעלות של כ- 15 אלש"ח לחודש.

ירון ארנון – העלות של תוספת מורים תבוא לידי ביטוי בקופת התל"ן. מעדכן על טיפול מול משרד החינוך בדרישה שהגיעה מהמשרד להסברים לגבי גביה גבוהה מהמותר של סכומי כסף לתל"ן מעבר לתקרה שקבע משרד החינוך.

איתן לוי – מבקש הסבר על עליה בהוצאות שכר. כמו כן מתייחס לכך שיש במועצה שלושה רכבים בליסינג תפעולי. לדעתו אפשר לחסוך כ- 50-40 אלש"ח בשנה במעבר לשיטה מימונית אחרת.

ירון ארנון – מר לוי השווה הוצאות תקציב 2013 לתקציב 2012 ולא לביצוע בפועל בשנת 2012. מסביר את התיקונים בנושא שכר עובדים שהזכיר מר לוי. לגבי ליסינג – אנחנו בוחנים כרגע את החלופות המוצעות לשכירת רכבים, כולל ההשוואה בין ליסינג תפעולי לליסינג מימוני.

ראש המועצה – נשמח לקבל ייעוץ ועזרה מאיתן לוי כיצד ניתן חסוך עוד בנושא הרכבים.

הצעת החלטה: אישור תקציב המועצה המקומית הר אדר לשנת 2013:

| | |
|--------------|--------------|
| תקציב המועצה | 26,451 אלש"ח |
| תקציב מותנה | 132 אלש"ח |

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התקציב המוצע:

| | |
|--------------|-------------------|
| 26,451 אלש"ח | תקציב המועצה |
| 132 אלש"ח | תקציב מותנה |
| פה אחד. | בעד: 9 חברי מליאה |

3. הצגת תקציבי הפיתוח הרב שנת
גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את מסמך תקציבי הפיתוח הרב שנתי וענה לשאלות הבהרה של חברי המליאה.

4. עדכון תב"ר מס' 166 לבניית ביה"ס יסודי
לאחר קבלת 1.0 מלש"ח ממשרד החינוך כתוספת בגין תשתיות היקפיות לבניית ביה"ס היסודי, יבוצעו השינויים הבאים בתב"ר:
תוספת הכנסות ממשרד החינוך בסכום של 1.0 מלש"ח.
הקטנת הכנסות מקרן מבני ציבור בסך 700 אלש"ח.
שינויים אלה מגדילים את התב"ר בסכום של 300 אלש"ח שמיועדים לפעילויות הבאות:
מתקני משחקים, בניה מחדש של החממה הלימודית, פרגולות, הצללות וכ"ו.
במהלך שנת 2013, צפוי לקבל עוד תוספת הכנסות לתב"ר ביה"ס בסכום של 400 אלש"ח על פי הפירוט:
300 אלש"ח ממשרד החינוך בגין חצר לימודית
100 אלש"ח ממשרד החינוך בגין תשתיות היקפיות.
הגזבר מזכיר העובדה שהחזרת הסכום של 700 אלש"ח לקרן מבני ציבור יכולה לאפשר לנו קידום בניית משרדי המועצה החדשים במבנה בית הספר הישן.

להחלטה: אישור הגדלת תב"ר 166 ב- 1.0 מלש"ח כנגד הקטנת הכנסות מקרן מבני ציבור בסכום של 700 אלש"ח.
הגידול נטו בסכום של 300 אלש"ח ייועד למטרת מתקני משחקים, חממה לימודית, פרגולות, הצללות.
בעד: 9 חברי מליאה (פה אחד)

5. עדכון תב"ר 182 לבניית אולם ספורט בסכום של 2,041 אש"ח שיתקבלו מהטוטו
ראש המועצה והגזבר מעדכנים על אשור הקצבת מצ'נג מהטוטו להקצבת מפעל הפיס בסכום של 2,041 אש"ח.

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



להחלטה: אשור עדכון תב"ר 182 לבניית אולם ספורט בסכום של 2,041 אש"ח
מקור מימון - הטוטו
בעד: 9 חברי מליאה (פה אחד).

6. עדכונים נוספים ע"י ראש המועצה

- * הוקם צוות המתאם את כל פעילויות החינוך והתרבות בישוב. מרכז הצוות מר אבי וייס. התקיימה ישיבת התנעה ראשונה בראשות ראש המועצה ובהמשכה התקיימה ישיבת צוותי ביה"ס והנוער לתיאום פעילות.
- * סגירת כביש קרית ענבים - ביום ראשון 13/1/13 יסגר כביש קרית ענבים למשך שבועיים לבצוע עבודות תשתית ע"י הקיבוץ.

מאשר הפרוטוקול
ראש המועצה, אבירם כהן

רשם
עמיחי אופיר