



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פסק: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ט אייר, תשע"ד
19 מאי, 2014
ח/ 11618
פרוטוקולים מליאה/14

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר מס' 5 שהתקיימה ביום שלישי 13.5.14

מר חן פיליפוביץ	ראש המועצה -	נוכחים:
מר מנחם מור	חברי מליאה -	
מר שמואל חביליו		
גב' רווית מזרחי		
גב' ענת כנפו		
גב' דניאלה בן שושן		
מר חיים מנדל שקד		
מר עמיר אריהן (עקב שרות מילואים)		חסרים:
גב' פנינה בן עמי איצקוביץ		
מר ירון ארנון	מזכיר גזבר -	משתתפים:
מר שי צפורי	מבקר -	
עו"ד גילי רוגל	יועמ"ש -	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
2. בקשה לפתיחת/עדכון תב"רים
3. סגירת תב"רים שהסתיימו
4. מעקב אחר עבודת הוועדות.

מהלך הדיון:

1. אישור פרוטוקולים

ירון – בזימון לישיבה קובצו כל הפרוטוקולים שיש לאשר (למרות שהפרוטוקולים כבר הופצו באופן נפרד בעבר). להלן רשימת הפרוטוקולים:

תאריך	סוג הישיבה (מן המניין / שלא מן המניין)
21.1.14	שלא מן המניין
2.3.14	שלא מן המניין
11.3.14	מן המניין
18.3.14	מן המניין
18.3.14	שלא מן המניין
25.3.14	מן המניין
25.3.14	שלא מן המניין

הערה: הפרוטוקול מיום: 21.1.14 אושר כבר בישיבה מיום: 24.3.14.



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פסק: 02-5700127

ג.צ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

החלטה: כל הפרוטוקולים ברשימה מאושרים כלשונם, למעט תיקון קל בפרוטוקולים מיום 25.3.14 שבהם יצוין כי עמיר אריהן הגיע באיחור עקב מילואים.

פרסום פרוטוקולים של ועדות המועצה

חן – באופן עקרוני אני מתכוון לפרסם את הפרוטוקולים של הוועדות לציבור. יחד עם זאת, יש פרוטוקולים של ועדות שלא נכון לפרסמם מסיבות שונות כגון: בטחון וצנעת הפרט. חיים – יש אפשרות גם לחלק פרוטוקול לחלק פומבי ולחלק שאינו לפרסום לציבור. סוכם: שיו"ר של כל ועדה ידווח לחן במידה ויש פרוטוקול או מקטעים שהוא חושב שאין מקום לפרסמם.

2. בקשה לפתיחת ועדכון תב"רים

א. אישור פתיחת תב"ר לתכנון, ניהול ופיקוח שצ"פ מבוא הכפר

• סכום התב"ר: 250,000 ₪

• מקור מימון: קרן חלף היטל השבחה

• דברי הסבר (ירון):

המועצה קיבלה על עצמה את האחריות לפיתוח שצ"פ בין מבוא הכפר למתקן הסניקה וכן להשלמת העבודות בצד המערבי של טיילת שדרות הראל, במקום חברת ערים, ובתמורה קיבלה את התקציב שיועד בחברת ערים לנושא, בסך 4.3 מיליון ש"ח. עד היום נעשה שימוש ב: 1.7 מיליון ₪ לצורך מילוי ויישור השטח (תוקצב במסגרת תב"ר אולם הספורט). ביתרת הכסף עשינו שימוש מימון ביניים להקמת אולם הספורט, בכדי לא להמתין לקבלת הכספים מהיטלי מבני ציבור מהבונים. שטח השצ"פ הוא כ: 10 דונם והכוונה להקים בחלק הצמוד למבוא הכפר מתקן משחקים ובשאר השטח לפתח פארק אקסטנסיבי. את עבודת התכנון תלווה ועדת שפ"י. על מנת לצאת לדרך, נדרש להעמיד תקציב לעבודות התכנון, כך שנוכל להעסיק מתכננים (אדריכל נוף, מהנדסי ניקוז, יועצי קרקע וכד').

החלטה: אושרה פה אחד

ב. אישור פתיחת תב"ר לתיקון והקמת הצללות במגרשי משחקים וגני ילדים

• סכום התב"ר: 150,000 ₪

• מקור מימון: קרן חלף היטל השבחה

• דברי הסבר (ירון):

הצללות במגרשי המשחקים קרסו בסופת השלגים בחודש דצמבר האחרון 2013 פנינו לחברת הביטוח ונמצא כי הצללות אינן מכוסות מבחינה ביטוחית באף רשות וכי משרד הפנים יהיה הגוף שישא בכיסוי עלות ההצללה.

בגן משחקים "הברוש" הנושק ליער נוצרה בעיית חשיפה לשמש, בשל קריסת עצים מאסיבית בסופת השלג.

בחצרות המשחקים של גני הילדים הותיקים (אורן, ברוש, כליל החורש) נדרשת התקנת פתרונות הצללה העומדים בתקנים, מאחר ועד היום אולתרו פתרונות ע"י עובדי המועצה.



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פופ: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

הגשנו בקשה לקבלת שיפוי ממשרד הפנים במסגרת הפעימה ה-3 של מענקי שיפוי נזקי הסופה. הבקשות של כלל הרשויות נבחנות ע"י צוותי שמאים מטעם משרד הפנים ולא ברור מתי יועברו המענקים. אנו מעריכים שנקבל את הכסף עבור ההצללות שקרסו בשלג, במסגרת השיפוי של משרד הפנים. חן – מבחינתי, אין מצב שבקיץ לא יהיו הצללות בגנים. אם נעבוד מהר, בחודש יולי יהיו לנו הצללות. קיבלתי אישור ממשרד הפנים להגיש את התב"ר במייד ומהמשרד יאשר לנו אותו בהליך מזורז. חיים – אנו לוקחים כסף מקרן הפיתוח ומה יקרה כשיגיעו כספי המענק ממשרד הפנים? חן – כשיגיעו כספי מענק השיפוי ממשרד הפנים נחזיר את הכספים לקרן הפיתוח.

החלטה: התב"ר אושר פה אחד עם הערה שכאשר יתקבלו מענקי הפעימה השלישית של נזקי הסופה יועברו הכספים למימון התב"ר ויושבו הכספים לקרן הפיתוח.

ג. אישור הגדלת תב"ר הסבת מבנה ביה"ס הישן למשרדי מועצה (תב"ר 173)

- סכום תב"ר נוכחי: 1,505 אלף ₪.
- הגדלה מבוקשת: 900 אלף ₪.
- מקורות למימון ההגדלה:
 1. קרן מבני ציבור: 600 אלף ₪.
 2. קרן הפיתוח (חלף היטל השבחה): 300 אלף ₪.
- דברי הסבר (ירון):
מציג טבלת ההוצאות שבוצעו ושנותרו להשלמת המבנה (הופצה בזימון).

חיים – המועצה הקודמת אישרה את התב"ר על סמך הידיעה כי עלות הפרויקט היא 1.5 מיליון ₪ בלבד. אם היו יודעים שהעלות תהיה 2.5 מלש"ח, לא היו מאשרים התב"ר.

ירון – בכל שנה, במסגרת דיוני התקציב, אנחנו מציגים את טבלת תוכנית הפיתוח הרב שנתית המפורטת והיא כולה את ההוצאה הכוללת. בשלב ראשון אישרנו תקציב של 1.5 מלש"ח, בהתאם למקורות הזמינים שעמדו לרשותנו.

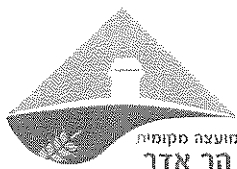
רוית – האם האומדן המוצג היום משקף את כל ההוצאות הנותרות והאם לוקח בחשבון סטיות?

ירון – ניסינו בטבלה לשקף את כל העלויות, אבל תמיד יכולה להיות סטיה כלשהיא. אנחנו נמצאים בשלב די מתקדם כך שהיקף הטעות האפשרי הוא די מצומצם. הסעיף היחיד שלא נכלל בהוצאות להשלמה הוא הריהוט. אנו מתכוונים לעבור בשלב ראשון עם הריהוט הקיים בו.

חן – אני מעוניין שעובדי המועצה יסיימו את הפרויקט ולא קבלן חיצוני. חשוב מאוד להשלים הפרויקט במהלך הקיץ ולהעביר את משרדי המועצה ובכך לפנות את המבנה בו יושבים משרדי המועצה כיום ולהעמידו לשימוש הנוער.

ענת – בעבר התנגדתי לבניה בשלבים ולהוצאות הכרוכות בזה. עתה, כשהפרויקט כמעט הושלם והכספים עבור בניית גני" במקומות אחרים כבר הוצאו, אני תומכת בסיום הפרויקט.

החלטה: הגדלת תב"ר 173 ב: 900 אלף ₪, מקורות למימון ההגדלה: קרן מבני ציבור: 600 אלף ₪, קרן הפיתוח (חלף היטל השבחה): 300 אלף ₪.
בעד: חן, מנחם, ענת, רוית, שמוליק, דניאלה.
נגד: חיים



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פסק: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3. סגירת תב"רים

ירון - הכללים של משרד הפנים קובעים שהמליאה צריכה לאשר גם סגירת תב"ר. מציג טבלה בה ריכזתי את כל התב"רים הפעילים וסימנתי ברקע אפור את התב"רים שממליץ לסגור.

מבקש להסביר כיצד בנויה הטבלה:

בתב"ר מס' 143 - שיקום מערכת המים בשלב א' את המכרז הסתיים ולכן שווה לסגור אותו. בשנה הבאה יפתח תב"ר חדש כדי להמשיך את העבודות.

חיים - כשמאשרים תב"ר, מאשרים אותו על סכום מסוים ואם העבודות לא הסתיימו ובוצעו עבודות אחרות מצב זה אינו תקין.

ירון - הכספים לשיקום מערכות מים מתקבלים לקרן שיקום מים כל הזמן מהתשלום עבור השימוש במים. המועצה הכינה תכנית אב לשיקום מערכת המים. השלב הראשון שבוצע (רח' אורן וברוש) כלל גם את כספי משרד הפנים (קרן שיקום). לאחר שהשלב הזה הסתיים, החלטנו להכין מכרז מדורג שמימושו יהיה בהתאם לכסף הזמין בתב"ר. החוזה הסתיים, מאחר וחלפה התקופה שבה ניתן להורות לקבלן להמשיך לעבוד. מציע לסגור התב"ר הנמצא באיזון וכשנצבור מספיק כסף בקרן השיקום (ככל הנראה בתוך כשנה), נבקש לפתוח תב"ר חדש ומה שלא בוצע קודם יבוצע עכשיו.

חיים - אצלי ברחוב אין לחץ מים וצריך לפתור את הבעיה הזאת, בכל המבואות שבהם אין לחץ.

רוית - מהשם של התב"ר עולה כי הוא מיועד לשיקום כל שלב א'. לא יכול להיות מצב שמקציבים לתב"ר 2.7 מלש"ח ואין כסף בסוף להשלים את השיקום בשני מבואות. חושבת שצריך להקפיד לקבל תמונת מצב של תכנון מול ביצוע, כדי לראות האם ישנן חריגות ובאיזה היקף. כמו כן, מבקשת ששמות התב"רים יבטאו בצורה יותר מדוייקת למה הם מיועדים.

החלטה: מאושר פה אחד

4. עדכונים

חן:

- * הצלחנו לאתר נזילת מים גדולה של מקורות בקו לבידו. לצורך האיתור, ביצענו בתקופה האחרונה חפירות גישוש ברח' נוף הרים. מאחר והנזילה נתגלתה בקו של מקורות, אנו נגיש את חשבון העלויות של המועצה למקורות לקבלת החזר.
- * ארעה תאונה קשה בין שני רכבים של תושבי הישוב בסמוך למלון כרמים. החלטתי שכל תאונה של תושב הישוב שתובא לידיעתנו, תדווח לעובדת הרווחה, שתיצור קשר עם המשפחות לבדוק אם הן זקוקות לעזרה.
- * ארע מקרה של ונדליזם (גרפיטי) בגנים ציבוריים. טיפלנו בהסרת הגרפיטי.
- * פיצול כיתות - יצא חוזר מנכ"ל משרד החינוך שאוסר על פיצול כיתות מתחת לתקן ולכן כרגע לא נוכל לפצל את כיתות א', מאחר ובינתיים נרשמו רק 76 ילדים.
- * אתר אינטרנט ואפליקציה לסמארטפון - הנושא בטיפול ואנו לקראת חתימה על הסכם עם חברה להקמת אתר חדש ופיתוח אפליקציה.
- * ועדות - התכנסו ועדת מכרזים, בטחון, תחבורה וחינוך. אבקש מראשי הועדות לקדם את כינוס הועדות שטרם התכנסו.



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

נ.צ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ירון:

- * מענקי איזון – אושר לנו מענק איזון לשנת 2014 בסך 764,000 ₪, לעומת 662,000 ₪ שמופיע בספר התקציב. עפ"י הנוסחה של משרד הפנים, המענק שלנו אמור להיות גדול יותר, משרד הפנים מגביל את ההעלאה השנתית ב- 15% בלבד, לעומת שנה קודמת.
- * קיבלנו מענק רוזבת שר בסך 100 אלף ₪.
- * המשמעות של שני המענקים היא שמתוך 283 אלף ₪ של מענקים מותנים של משרד הפנים המופיעים בספר התקציב, התקבלו כבר 200 אלף ₪ וניתן "להפשיר" חלק מסעיפי ההוצאות המותנות.

22:30 מנחם יצא באישור לפגישה.

4. מעקב אחר עבודת הוועדות

דניאלה הסבירה שיטה שהיא מציעה למעקב אחר פעילות הוועדות.
ענת - התבקשנו לארגן ערב של התנעת הוועדות שבו נסביר את עבודת הוועדות ונבקש את שיתוף הפעולה של התושבים להשתתפות בוועדות.

מאשר הפרוטוקול
חן פיליפוביץ, ראש המועצה

ישם הפרוטוקול
שי צפרי

